

B

OKTOBER
2021

Bladet

MELEK
Restaurang & Pizzer

Nytt på Torggatan

Porträtt-tävling och oljemålningar

Pop-up kontrakt öppnar möjligheter

Vaccination på vårdcentralen

Nyhetsblad till boende i Perstorp

ADRESS

Perstorps Bostäder
Torggatan 3
284 31 Perstorp
perstorpsbostader@perstorp.se
www.perstorpsbostader.se

ANSVARIG UTGIVARE

Henry Roos
henry.roos@perstorp.se

**SKRIBENT OCH FOTO
(DÄR INTE ANNAT ANGES)**

Stefan Franzén
Stefan.Franzen@perstorp.se
Perstorps kommun

FELANMÄLAN

Via webbsidan:
www.perstorpsbostader.se
Via e-post:
perstorpsbostader@perstorp.se
Ring 0435-394 00.

Vid akuta ärenden om ni inte kan nå oss, ring Avarn Security på telefon 010-222 30 00

UTGIVNING

Bo Bladet delas ut till samtliga hushåll och företag i Perstorps Kommun

PRODUKTION & TRYCK

Exakta Creative, Hässleholm

UPPLAGA

3.700 ex

”Tavlor gör man – målningar skapar man”

*Kaj Seger ställer ut oljemålningar
i bibliotekets hörsal*

Bibliotekshuset är en fastighet i Perstorps Bostäders bestånd med flera lägenheter och biblioteket i markplan. En trappa ner finns Hörsalen som ofta användas till utställningar och arrangemang.

Men på grund av coronapandemin har det inte blivit så mycket av den varan den senaste tiden.

Det ändrar Kaj Seger på nu då han under oktober månad visar upp ett urval av sina oljemålningar. Han ordnar samtidigt en tävling där det gäller att känna igen så många av de anonyma porträtten som möjligt.

Den 29 september släppte regeringen på restriktionerna när det gäller antal besökare på arrangemang. Kaj Seger som länge planerat för en utställning i bibliotekets hörsal och som under oktober månad antligen kan arrangera en hoppas att fler nu ska komma och titta på hans målningar med varierande motiv.

- Jag har förberett och målat inför

utställningen under cirka två års tid men så kom coronan och förändrade allt. Nu ser jag fram mot att besökare kommer och berörs av målningarna, säger Kaj och avslöjar målsättningen:

- Det ska vara lite show. Som betraktare ska du haja till och lyssna till din tanke. Det är helt okej att tycka till och samtala kring målningarna. Det ska vara roligt. Kaj som har en gedigen bakgrund inom pedagogiken i egenskap av lärare och rektor är autodidakt (självlärd) när det gäller konst och måleri. Intresset har alltid funnit där.

- Jag märkte jag hade anlag att teckna och måla för jag hade en bildlärare som uppmuntrade mig att fortsätta teckna och måla. Och när jag studerade till lärare var det en kollega som också märkte att jag hade något och på den vägen är det. Jag gillar att jobba med djup, ljus och kompositioner. Från de femtiotalet målningarna med motiv som kyrkoherdens nya bil i Oderljunga

BESÖKSTIDER

Kontoret är stängt tillsvidare för besök. Däremot kan du ringa kontoret under samma tider som vi skulle haft det öppet:
Måndag, tisdag och torsdag
klockan 13-16 på något av följande
telenummer:

Telefonnummer

0435-394 09 Jasmia
0435-394 05 Håkan
0435-394 04 Annelie
0435-394 02 Micael
0435-391 49 Andreas

**TELEFONTIDER
/FELANMÄLAN**

Vardagar 10.00 - 12.00

Mina sidor:

www.perstorpsbostader.se

Mail:

perstorpsbostader@perstorp.se

Ring: 0435-394 00

Vid akuta ärenden om ni inte kan nå oss.
Ring Avarn Security
Fastighetsjour:
010-222 30 00



Kaj Seger har målat av ett klassfoto från 1947 i jätteformat.



1922, Store Damm, Visby, Kattvik och fotografier från glasplåtar som Per Stjernberg fotograferat sticker en ut särskilt – och det på grund av dess storlek. Av ett klassfoto från 1947 har Kaj målat av sin klass i jätteformat.

- Kortet är svartvitt i original och taget framför Södra skolan. Jag har målat av det i färger som jag minns dem. Det var ett roligt med tidskrävande arbete där jag fick bygga ett särskilt höj- och sänkbart staffli.

Det som Kaj ser fram mot allra mest med utställningen är att ta del av gensvaret

kring alla de cirka 30 porträtten som också ingår i en tävling där det gäller att gissa vilka alla är. Porträtten visar personer kända för Perstorp på ett eller annat sätt. Porträtten har Kaj målat utifrån foton han fått.

- Det är både porträtt från nutid och från personernas barndom. Det är inte helt enkelt att gissa rätt på alla. Gör någon det har denne förmodligen fuskat, skrattar Kaj och tillägger:

- Det ska bli kul att höra samtalen. Är det inte han? Nej, men det måste vara hon? I tre veckor pågår tävlingen. Under utställningens fjärde vecka kommer namnen upp.

Nya ansikten med verksamheter i lokaler på Torggatan

Mellan Perstorps Bostäders kontor på Torggatan och bibliotekshuset ligger tre lokaler som alla är fyllda med ny verksamhet.

– Jag tror på Perstorp och har många planer på utveckling, säger Belal Lababidi som driver Melek restaurang & pizzeria.

Att det finns en restaurang i fastigheten är i sig inget nytt, i flera år har den hetat Torggkrogen men sedan mars i år är det Belal som tagit över och driver Meleks restaurang & pizzeria tillsammans med brodern Obida som också hjälper till. På menyn finns bland annat sallad, plankor, pizza, a la carte och rätter med arabisk och turkiska influenser.

Belal har bott i Perstorp i tre år och han trivs.

- Det är en lagom liten by med nära till allt och fin natur.

Belal älskar det han gör. Restaurangmiljön är hans andra hem. Han jobbar alla dagar året runt mellan klockan 11-23.

- Jag är utbildad kock och har jobbat åtta år i Turkiet. När chansen dök upp att öppna eget här i Perstorp tvekade jag inte. Jag gillar att ha kontakt med kunder och målet är att var och en ska känna sig nöjd och vilja komma tillbaka berättar Belal samtidigt som han avslöjar en liten "hemlis":

- Hittills är det ingen kund som varit missnöjd. Tvärtom har vi till och med fått nya kunder från till exempel Tyinge och Ljungbyhed som hört om oss och beställer via nätet. Vi är anslutna till Foodora där man kan beställa online (www.foodora.se). Vi har två bilar som rullar och sköter hemleverans till kunder.

Just möjligheten att beställa hem mat har bidragit till att effekterna av pandemin minimerats menar Belal som tycker att verksamheten fungerat bra trots gällande restriktioner.

- Det har faktiskt gått över förväntan bra. Flera beställer och vi har besökare som sitter ner vid de bord vi har. Vi får se om det går att utveckla verksamheten ytterligare för det finns utrymmen som kan utnyttjas så



Belal Lababidi.



fler gäster kan komma. Jag tror på Perstorp och har många planer på utveckling. Meleks restaurang & pizzeria finns även på Facebook. Följ dem gärna för information kring erbjudanden och meny.

Bara ett par steg från Meleks restaurang har Rosita Heft sin frisersalong. I normala

fall huserar hon i kommunhusfastigheten men eftersom renoveringsarbeten pågår för fullt där har hon flyttat tvärs över torget till Torggatan.

- Det har blivit mycket bra. Jag kom hit i juni. Lokalerna är fina och här är tyst och lugnt. Sista tiden i kommunhuset var det jobbigt med alla byggarbeten, alla ljud och



Maria Brannebo. Foto: Privat.

vanlig fotvård och medicinsk fotvård är att vanlig fotvård har som syfte att göra fötterna fina. För detta krävs egentligen ingen eller en kort utbildning. En medicinsk fotterapeut har en bred kunskap om hur sjukdomar som bland annat diabetes, reumatism och psoriasis kan påverka foten och kan förebygga behandla och lindra olika problem, förklarar Maria och fortsätter:

- Jag får även utföra behandlingar där jag använder skalpell. Det kan till exempel vara att hjälpa till med nageltrång, svampinfektioner eller liktornar. Men jag utför även så kallad vanlig fotmassage med lite lyxigare behandling, berättar Maria som i grunden är undersköterska men nu gjort verklighet av en dröm hon burit på en längre tid.
- Har ända sedan jag i högstadiet praktiserade på en fotvårdsklinik funderat på att jag skulle vilja starta eget och jobba med det. Men så försvann utbildningen till diplomerad fotterapeut från Skåne och åren gick tills jag i våras såg att den fanns i Kristianstad. Då tänkte jag att nu är det dags så jag satsade. Utbildningen är privat som man får bekosta själv.



Rosita Heft.

allt folk som rörde sig, berättar Rosita som stajlat frisyren i Perstorp sedan 2008.

- Det har också blivit riktigt bra att kommunen (är det kommunala Näringslivsbolaget som är ägare) köpte fastigheten och renoverar den. För som hyresgäst har jag upplevt de förra ägarna som inte gjorde någonting. Det var bland annat strul med vatten, el och värme. Men nu är det helt perfekt.

Tanken är att Rosita ska återvända till lokalerna på andra sidan torget när de står redo men att eventuellt stanna kvar på Torggatan finns också med i bilden.

- Vi får se. Jag trivs här på Torggatan så kanske det är ett alternativ vi får diskutera.

” – Det har blivit mycket bra. ”

Vägg i vägg med Rosita ligger också en ny verksamhet, MB Fotvårdsklinik, som har det gemensamt med Rositas hårstudio att lokalen tidigare användes av en livsmedelsbutik. Nu har lokalen delats av och anpassats till respektive verksamhet.

MB står för Maria Brannebo som i september öppnade för kunder (till exempel diabetiker, reumatiker, äldre eller personer som vill ta hand om sina fötter) i behov av medicinsk fotvård.

- Skillnaden mellan pedikyr eller så kallad

Och nu är hon igång. Inledningsvis tar hon emot bokade besök för det gäller att parera ett familjeliv också med små barn i aktiv ålder.

- Det känns spännande. Men samtidigt tror jag mycket på det här. Dels för att jag tror på Perstorp som ort och kommun och dels för att behovet finns. Det är många som går omkring och inte tar hand om sina fötter utan bara gömmer dem i skorna. Det är viktigt att sköta om dem regelbundet. Följ gärna Maria på hennes sociala medier för aktuella öppettider och information: Facebook: MB-fotvårdsklinik. Instagram: mb_fotvardsklinik

Pop-up kontrakt öppnar möjligheter



Foto: www.pexels.com/fotomontage

En tom lokal är inte så muntert precis. Varken för fastighetsägaren eller förbipasserande/grannar.

Tecken på liv och rörelse uppskattas däremot.

Därför har Perstorps Bostäder börjat med så kallade Pop-up kontrakt som underlättar för personer som umgås med planer på att starta upp någon form av verksamhet och behöver en lokal.

Perstorps Bostäders huvudsakliga fokusområde är bostäder men i beståndet ingår även flera lokaler. Merparten är uthyrda och hyser olika verksamheter

medan somliga står tomma.

Det hoppas Perstorps Bostäder kunna ändra på nu då bolaget erbjuder så kallade Pop-up kontrakt.

- Det innebär att vi istället för att skriva 36 månaders kontrakt med nio månaders uppsägningstid erbjuder hyresgästen ett kontrakt på sex månader med ett från-datum och ett till-datum utan uppsägning, berättar uthyrare Anneli Andersson.

- På så sätt kan personen få möjlighet att prova sin verksamhet utan att behöva känna att denne sitter på ett långt hyreskontrakt. Samtidigt fylls lokaler med

verksamhet vilket är positivt för oss som fastighetsägare och även kommuninvånarna.

Bakgrunden till att Perstorps Bostäder nu väljer att lansera Pop-up kontrakt är dels en kurs som bolagets personal gått i organisationen Fastighetsägarnas regi och dels att köpet av fastigheten Jägaren på Tjäderstigen inkluderade ett antal butikslokaler som Perstorps Bostäder gärna vill se nyttjas.

- Vi har valt en kontraktstid på sex månader men avtalsfrihet gäller så om en fastighetsägare vill hyra ut per dag, vecka eller månad står denne fritt att bestämma, förklarar Anneli.

När den avtalade sexmånadersperioden börja närma sig slutet tas en diskussion med hyresgästen för att lägga en plan för fortsättningen. Antingen avslutas kontraktet eller så förs en dialog om förlängning. Även då tillämpas avtalsfriheten.

- Vi bestämmer tillsammans ett individuellt kontrakt med en ny avtalstid. Allt för att underlätta för personer som vill satsa/prova på att etablera en verksamhet.

Om någon känner att det här är något för mig och vill veta vilka lokaler som finns lediga eller har frågor av rent allmän karaktär gällande Pop-up kontrakt är det bara att ta kontakt med Annelie på telefon 0435-394 04 eller e-post: annelie.andersson@perstorp.se.

SCB

Är du utvald?

– Dina svar är betydelsefulla



Just nu pågår Statistikmyndigheten SCB:s medborgarundersökning där Perstorp är med som en av 161 kommuner. Förhoppningen är att många av er i Perstorp som fått undersökningen svarar på frågorna.

Så en liten påminnelse till dig som är utvald: vänligen svara på enkäten! Dina svar är betydelsefulla och påverkar kommunens utveckling och fortsatta arbete inom till exempel skola, äldreomsorg och infrastruktur.

Totalt är det tusen slumpmässigt valda Perstorpsbor som fått möjlighet att svara på undersökningen (det är frivilligt att delta) där sista svarsdatum via brev är 29 oktober men det går att svara digitalt på webben till den 3 november klockan 12:00. Läs mer och ta del av länkar och telefonnummer till SCB: www.perstorp.se/Medborgarundersokning2021

Tack för din medverkan!

Vaccination på vårdcentralen

Lördag 16 oktober mellan klockan 9.00-16.00 är du som är listad varmt välkommen till Vårdcentralen i Perstorp (Bryggaregatan 15) om du är helt o vaccinerad.

Vårdcentralen uppmanar alla Perstorpsbor som inte är vaccinerade från åldern 16 år och uppåt att komma och vaccinera sig.



Det går att boka sig på 1177 men har du inte möjlighet så är det bara att komma den dagen.

Observera att det bara är öppet för vaccinering mot Covid-19 den 16 oktober, all annan verksamhet är stängd.

Telefonnummer: 0435-66 63 30.

Det går rykten om Coronavaccinet men så här ligger det till:

- Det finns inget grisprotein i vaccinet
- Man får inte större bröst av sprutan
- Man blir inte steril och det påverkar heller inte fertiliteten
- Man får inte Corona av vaccinet

Det vi också vet är att många dör i Corona, och att det är dem som inte vaccinerat sig som ligger på sjukhus för vård.

Välkommen!

Håll dig uppdaterad via bekräftad information/ Update yourself with confirmed information:

- www.folkhalsomyndigheten.se (information på flera språk)
- www.krisinformation.se
- www.msb.se
- www.1177.se
- www.skane.se
- www.informationsverige.se (information och filmer på flera språk)
- www.regeringen.se
- www.perstorp.se

Har du allmänna frågor om corona-viruset? Ring 113 13 som är det nationella informationsnumret. Du kan ringa dygnet runt. All information som 113 13 lämnar ut är verifierad av Folkhälsomyndigheten eller annan ansvarig myndighet.

LSS

Hur är upplevelsen inom funktionshinder/LSS? – Nationell brukarundersökning söker svaren

Nu finns möjlighet för personer inom område funktionshinder/LSS i Perstorp att svara på en nationell brukarundersökning som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) står bakom.

Dessutom erbjuds den som har ett möte med socialtjänsten också att svara på en enkät.

Svaren används av Perstorps kommun för att få veta vad personerna i verksamhet/ på enheten tycker och göra det bättre. Frågorna handlar bland annat om boende/personlig assistans/verksamhet/hjälp. Det går att svara på frågorna via dator, surfplatta, smart mobiltelefon eller på papper.

Frågorna blir upplästa och det går att få bilder, så kallat pictogram, som stöd. Alla svaren registreras digitalt.

- Att svara på frågorna är frivilligt och det sker anonymt. Svaren läggs ihop med andra på som har boendestöd/personlig assistans/daglig verksamhet, berättar

Christina Hansson projektledare på Perstorps kommun.

- Om man vill, kan en frågeassistent hjälpa till. Frågeassistenten heter Sofie Ångqvist och berättar inte för någon vad den som tillfrågas har svarat.

Det går att svara på undersökningen under två månaders tid. Enkätfabriken samlar in svar och sammanställer data som sedan presenteras för deltagande kommuner. Forskare som arbetar med hur det är att bo på gruppboestad eller ha daglig verksamhet/personlig assistans får också del av svaren för att lära sig mer.

- Vi strävar hela tiden efter att bli bättre därför ser vi gärna att så många som möjligt som får frågan om de ska tänka sig svara på frågorna gör det. Alla svar är viktiga för oss, säger Christina Hansson.



Noterbart är också att under oktober erbjuds den som har ett möte med socialtjänsten (till exempel via individ och familj, ekonomiskt bistånd eller missbruk) att svara på en digital enkät. Frågorna handlar bland annat om bemötande och delaktighet.

Det är valfritt att svara på frågorna, men alla synpunkter mycket viktiga. Svaren är anonyma och ska användas till att utveckla och förbättra socialtjänsten. Frågorna kan ställas på åtta olika språk.

Hon är kommunens nya näringslivschef

Den 16 augusti tillträdde Annika Nilsson tjänsten som näringslivschef i Perstorps kommun.

Hon kommer närmast från Hörby kommun där hon jobbat med näringslivet de senaste tolv åren.



Här berättar hon om sig själv och sin roll:

”Under min tid i Hörby har näringslivsarbetet lyfts och Hörby är nu rankad på plats 14 i Sverige, NKI (nöjd kund index gällande myndighetsservice). Hög service och ett gott bemötande är oerhört viktigt, det bidrar till ett bra företagsklimat vilket är en förutsättning för att skapa sysselsättning och utveckling. Under mina år i Hörby har jag insett vikten av att ha en nära relation till företagen. För att kunna driva utveckling och hitta fram till nya samarbeten, nya lyckade projekt och nya satsningar behövs en ständigt pågående dialog, nyfikenhet och engagemang.

Jag ser fram emot att ha en nära dialog och god samverkan med det lokala näringslivet i Perstorps kommun. Just nu är det oerhört viktigt för mig att lära känna näringslivet och skapa mig en bild över vad vi är bra på, vad vi kan bli bättre på

och dessutom få ett grepp om näringslivets framtida utmaningar.

Hör gärna av er och bjud in mig till era företag. Det är vi tillsammans som skapar ett attraktivt Perstorp att bo, verka och besöka!”

Kontakt:

Telefon: 0435-392 59

E-post: annika.nilsson@perstorp.se

Obs! Missa inte att följa näringslivet på Facebook: www.facebook.com/naringslivperstorpskommun



där både viktig och värdefull information för er som företagare delas. Sidan bidrar även med inspiration, inbjudningar och tips på när det till exempel finns projektmedel att söka.

VÄGARBETE

Vägtrumma på Oderljungavägen renoveras

Måndagen den 27 september påbörjades renoveringen av en vägtrumma på Oderljungavägen.

Vägen i det området har stängts av vilket innebär en stor störning i trafiken som leds om via väg 21 och 108.

Gång- och cykeltrafiken leds om via Folkets park och trafik som kommer norrifrån på Spjutserödsvägen leds via Trastvägen ner till väg 108.

Det var i samband med en inspektion av vägtrumman (för övrigt av samma konstruktion som den på Gustavsborgsvägen som renoverades före sommaren) som allvarliga brister upptäcktes.

Vägtrumman behöver renoveras. Arbetet

påbörjas vecka 39 (måndag 27 september).

Det är Perstorpbäcken som rinner genom vägtrumman under Oderljungavägen i korsningen Oderljungavägen/Parkvägen utanför ICA.

För att arbetet ska kunna genomföras påverkas trafiken. Så här kör du:



- Trafik leds om via väg 21 och väg 108.
 - Trafik som kommer norrifrån på Spjutserödsvägen leds via Trastvägen ner till väg 108.
 - Gång- och cykeltrafiken leds om via Folkets park
- Planen (och om arbetet inte stöter på några problem) är att trafiken kan rulla normalt igen under senare delen av november.

Perstorps kommun beklagar det besvär som arbetet innebär för alla trafikanter men vi ber samtidigt om förståelse för att arbetet behöver göras.