

BO

OKTOBER
2020

Bladet



Så minns vi Bosse

Felanmäl bara akuta saker

Bjarne och Zara stortrivs på jobbet

Folkhögskolan har checkat in på hotellet

Nyhetsblad till boende i Perstorp

 Perstorps
Bostäder

 PERSTORPS
KOMMUN

ADRESS

Perstorps Bostäder
Torggatan 3
284 31 Perstorp
perstorpsbostader@perstorp.se
www.perstorpsbostader.se

ANSVARIG UTGIVARE

Henry Roos
henry.roos@perstorp.se

SKRIBENT OCH FOTO (DÄR INTE ANNAT ANGES)

Stefan Franzén
Stefan.Franzen@perstorp.se
Perstorps kommun

FELANMÄLAN

Via webbsidan:
www.perstorpsbostader.se
Via e-post:
perstorpsbostader@perstorp.se
Ring 0435-394 00.

Vid akuta ärenden om ni inte kan nå
oss, ring Avarn Security på telefon
010-222 30 00

UTGIVNING

Bo Bladet delas ut till samtliga
hushåll och företag i Perstorps
Kommun

PRODUKTION & TRYCK

Exakta Creative, Hässleholm

UPPLAGA

3.700 ex

FELANMÄL



Felanmäl bara akuta saker – åtgärder utförs utan lägenhetsinnehavare

Coronapandemin har fått Perstorps Bostäder att tänka till över rutinerna kring felanmälan. Som en säkerhetsaspekt utförs enbart akuta saker och det när hyresgästen inte vistas i lägenheten.

Det är med anledning av risken för eventuell smittspridning som bostadsbolaget väljer att med start i höst ändra rutinerna för hur det går till när serviceåtgärder ska utföras. Istället för som brukligt komma in till hyresgäst när denne är hemma vill Perstorps Bostäder framöver att personal inte ska behöva träffa hyresgäst i bostaden. - I samband med felanmälan bestäms hur åtgärd går till väga. Är det absolut omöjligt att lämna lägenheten så hittar vi individuella lösningar från fall till fall. Men vår utgångspunkt är att hyresgäst inte ska vistas i lägenhet i samband med åtgärd, säger Annelie Andersson på Perstorps Bostäders kontor.

Ytterligare en aspekt att ta med i samband med felanmälan är att inte anmäla mindre viktiga saker utan enbart akuta ärenden som exempelvis läckande element eller vatten som sprutar. Det kan även vara totalstopp i avlopp eller elfel/strömlöst. Även trasiga vitvaror klassas som nödvändig akutåtgärd. - En droppande kran är däremot ingen akutåtgärd som vi åtgärdar direkt. Viktigt är dock att göra en anmälan om felet men man får vara beredd att vänta en på åtgärd. Detsamma gäller insatser som till exempel att byta en innerdörr eller likande som inte har med viktig funktion att göra.

FELANMÄLAN KAN GÖRAS PÅ FLERA OLIKA SÄTT:

Ring: 0435-394 00 (Notera att det inte går att prata in meddelanden)

Mina sidor på www.perstorpsbostader.se (Måste registrera sig första gången)

E-post: perstorpsbostader@perstorp.se

Vid akuta ärenden om Perstorps Bostäder inte kan nås gäller Avarn Security Fasihetsjour: 010-222 30 00

Vid skadedjursproblem, ring Anticimex: 042-495 45 00 (Perstorps Bostäder har avtal med Protector försäkring)

Felanmälan hissar, Ring till Kone Hissar: 0771-50 00 00

Perstorps Bostäder har Telenors TV-utbud: 020-222 222



Möt Bjarne och Zara som stortrivs på jobbet

En är ny på jobbet. Den andra har sin första fasta anställning.

Bjarne Jacobsen och Zara Nyman är inte bara kollegor utan delar även uppfattning:

- Trivs så otroligt bra med jobbet.

Trevliga kollegor, arbetsuppgifter och hyresgäster.

Vi tar det från början: Den som är ny på jobbet är Bjarne Jacobsen. Han började i augusti och i rollen som fastighetsskötare tar han hand om service inomhus. Det kan vara att byta innerdörrar, åtgärda elfel, fixa med kyl och frys eller laga droppande kranar. Och så kan det bli att byta ett och annat fönster.

Något han inte är helt obekant med efter att ha jobbat med glas i mer än 20 år varav de senaste sexton som egenföretagare på Perstorps Glasmästeri.

- Jag är 53 år och har jobbat med glas och även drivit egen firma men om jag

någon gång skulle göra något annat var det nu annars är det för sent. Så när tjänsten på Perstorps Bostäder dök upp tänkte jag att nu är det dags, berättar Bjarne.

Beslutet att byta från egenföretagare till att ingå i ett team som anställd ångrar han inte. Snarare tvärtom.

- Nu har jag ett tryck i huvudet på ett behagligt sätt när arbetsdagen är slut. Jag mår så bra och lär mig nya saker varje dag. Inte som tidigare att bara gå på rutin. Dessutom har jag fått trevliga jobbkompisar som Zara här till exempel. Jag är otroligt imponerad av henne och hennes arbete.

- Åh, vad glad jag blir när du säger så, svarar Zara som trots sin ålder, 20, faktiskt är lite av veteran på Perstorps Bostäder.

- Jag började sommarjobba när jag var femton och har jobbat varje sommar sedan dess. Sedan fick jag förlängt och förlängt och i januari fick jag fast anställning. Jag trivs fantastiskt bra och

tycker verkligen jobbet är skitkul. Just nu är det här helt rätt för mig. Zara har hand om utemiljön på Perstorps Bostäders områden. Hon kör traktor, klipper gräs, rensar rabatter, sköter blommor och plockar skräp. Vintertid ingår även snöskottning och plogning.

- Men det var inte så mycket snö i vintern, därför hoppas jag på snö den här vintern så jag får ploga.

Förutom att båda har det gemensamt att de trivs med sina arbetsuppgifter delar de även känslan av vad som är det bästa med jobbet.

- Det är mångsidigheten. Man gör aldrig samma sak två dagar i rad. Det är mycket varierande och stöter vi på något problem hjälps vi alla kollegor åt. Dessutom har vi stor support i Lasse Persson som också sköter utemiljön. Han hade tidigare ansvaret för den inre skötseln men bytte nyligen tjänst. Han kan om inte allt så det mesta. Det känns otroligt tryggt ha honom som back up.



Kontoret stängt för besök – men öppet på telefon

Med anledning av risken för smittspridning av coronaviruset håller Perstorps Bostäders kontor på Torggatan stängt för besök tillsvidare.

Men det går alldeles utmärkt att ringa kontoret under samma tider som kontoret skulle varit öppet.

Speciella tider kräver speciella tider. Den pågående coronapandemin gör att verksamheter tänker och ställer om för att på bästa sätt erbjuda service.

Perstorps Bostäder beslutade redan före sommaren att stänga kontoret för besökare och enbart erbjuda telefonservice något som fortsätter även i höst. Ordinarie telefontider vardagar mellan klockan 10-12 gäller fortsättningsvis

- Det är med anledning av risken för smittspridning som vi har kontoret stängt tillsvidare. Men vi erbjuder telefonservice under samma tider som kontoret skulle varit öppet. Det vill säga måndagar, tisdagar och torsdagar mellan klockan 13-16, säger Annelie Andersson som ansvar för uthyrning/ekonomi.

Gällande telefonnummer är:

- 0435-394 09 (Jasmia)
- 0435-394 05 (Håkan)
- 0435-394 04 (Annelie)
- 0435-394 02 (Micael)



Det tidigare brukshotellet som byggdes 1943 har renoverats och anpassats. Numera bedrivs undervisning i fastigheten då Munka folkhögskola är nya hyresgäster.

Folkhögskolan har checkat in på hotellet

Att bo på hotell är allt som oftast en trevlig upplevelse. Att bedriva undervisning på ett hotell är ännu trevligare. I alla fall om du frågar personalen på Munka Folkhögskola som numera har sin arbetsplats i det tidigare Brukshotellet utmed väg 21.

I somras när renoveringen pågick som bäst kändes terminstarten långt borta. Tankarna hos Munka Folkhögskolas servicechef Jukka Emanuelsson som varit delaktig i projektet från ax till limpa kretsade kring "hinner verkligen allt bli klart?"

Det gjorde det.

- Det var en speciell känsla att då gå omkring och föreställa sig att om bara ett par veckor ska elever, personal in i bygganden och allt ska fungera. Men allt löste sig otroligt bra och det har blivit så fint.

Fastigheten som byggdes 1943 har anpassats efter de nya hyresgästernas behov. Utrymningsvägar och ventilation har åtgärdats plus att ytor tillgänglighetsanpassas och en hiss installerats. Rummen på andra våningen har gjorts

om till lektionssalar medan rummen på våning tre är kontorsutrymmen för de tolv i personalen.

I stora salen på plan ett som tidigare var restaurangdel har mycket av känslan från förr bevarats. Bland annat hänger kristallkronorna kvar. Numera är det elevernas matsal med ett pentry.

- Det är ett stort jobb som gjorts i fastigheten. Inte minst hissen och att anpassa ventilationen så den uppfyller alla krav. Och går man in i lektionssalarna är det svårt att tänka sig att det tidigare var flera hotellrum med toaletter och duschar som nu gjorts om till större rum anpassade för undervisning inklusive bra belysning, säger Jukka Emanuelsson och tillägger:



Jukka Emanuelsson och Maria Österlin.

- Vår duktiga personal har också varit med och bidragit då de installerat IT-nätverk själva så vi har koll på hur det är uppbyggt.

Maria Österlin, filialchef för verksamheten i Perstorp uppskattar flytten från Rosenhill där verksamheten huserat de senaste åren.

- Det har blivit jättebra för oss. Renoveringen blev fin och att vi nu också har en park att vara är helt suveränt. Den har redan nyttjas mycket i undervisningssyfte.

Totalt går 80 elever på skolan, alla inte på plats samtidigt utan efter schema där större grupper och samlingar kan undvikas.

FAKTA MUNKA FOLKHÖGSKOLA

Munka folkhögskola ligger i Munka Ljungby, Ängelholms kommun. I Munka Ljungby studerar cirka 140 deltagare. Skolan har en filial i Perstorp där cirka 80 elever studerar.

Skolans idémässiga profil är hälsa, natur och kultur. Skolan arbetar utifrån en helhets-syn på människan och omvärlden där sambandet mellan hälsa, välbefinnande och studieresultat är betydande faktorer.

Huvudman är Föreningen Nordvästra Skånes folkhögskola, partipolitiskt och religiöst obunden.

Filialen i Perstorp hade tidigare sin verksamhet fördelad på två platser, dels lokaler på Rosenhill och dels lokaler i centrum på Stockholmsvägen. I hotellfastigheten på Hässleholmsvägen får skolan nu möjlighet att ta emot fler deltagare och även starta nya utbildningar. Enligt skolan kan det handla om sommarkurser, utbildningar för personer 55 plus och köksutbildningar då storköket i hotellet är välutrustat och godkänt redo att användas.



- Det har varit en stor utmaning att anpassa verksamheten efter den rådande situationen.

Perstorp Näringslivs AB är ägare till fastigheten medan Perstorps Bostäder förvaltar. Ett tioårigt hyresavtal är undertecknat med option på fem år. Munka Folkhögskola ser framtida möjligheter till utveckling av verksamheten. Inte bara när det gäller undervisning och utbud utan även sin egen organisation.

- Vi jobbar på att fläta samma verksamheterna i Munka Ljungby och Perstorp mer. Perstorp ska inte ses som en filial utan Munka Folkhögskola ska ses som en skola där till exempel kansli, - eller administrationsfunktioner även kan placeras i Perstorp, berättar Jukka Emanuelsson.





Så minns vi Bo Dahlqvist

Som tidigare meddelats har vår styrelseordförande för Perstorps Bostäder och Perstorp Näringslivs AB, Bo Dahlqvist avlidit. Det var med mycket stor sorg vi tog emot det tunga beskedet och samtliga anställda känner samma sak: Det blir ett stort tomrum och vi kommer sakna honom otroligt mycket.

Bosse, ja det var så vi och nog de flesta kallade honom, var en person med ständig närvaro. Vi upplevde honom som okomplicerad och mycket pålitlig med ett stort engagemang såväl politiskt som privat.

Engagemanget för orten och hyresgästerna visade sig bland annat i utvecklingen av ungdomsbostäderna PersTorp1 där Bosse efter ett besök på folkhögskolan fångat upp signaler på att något måste göras för ungdomar varpå han direkt kom in på kontoret och började spåna och prata med oss. Resultatet blev som skrivet är PersTorp 1.

Som styrelseordförande hade Bosse även en stor roll i arbetet kring utvecklingen av Perstorps nya centrumhus då fastigheten ägs av Perstorp Näringslivs AB och förvaltas av Perstorps Bostäder. Bosse får nu aldrig uppleva det färdiga resultatet. Han

fick heller inte vara med om det historiska beslutet i kommunfullmäktige då han avled samma dag som mötet skulle hållas i lokalen Karpen på kommunhuset. Men Bosse var ändå närvarande i form av ett fotografi på den plats där han brukade sitta som ledamot. Intill fotografiet brann ett stearinljus under hela sammanträdet. Det hölls också en tyst minut för honom. Tyvärr får Bosse inte heller uppleva renoveringen av hans hjärteprojekt: Fastigheterna på Bäckavägen där fasad ska bytas och tak, fönster, balkonger och isolering ska förbättras. Bosse, murare till yrket, var faktiskt med och byggde på fastigheterna i slutet av 1960-talet. I hans anda tänker vi föra arvet vidare och slutföra projektet enligt de planer som diskuterats.

På tal om Bosse och hans murarbakgrund har vi en händelse vi gärna delar med oss av som väl beskriver honom hur han var som person. För ett par år sedan skulle en person komma till oss på anställningsintervju. Personen hade uttryckt nervositet inför mötet och att han även skulle träffa bolagets styrelseordförande. Men vad händer? Jo, in på intervjun kommer Bosse i full murarmundering och presenterar sig. Direkt slappnade personen av och kände sig välkommen samtidigt som han fick ett helt annat intryck. Bosses jordnära intryck

spred ett lugn till personen som sedermera fick jobbet och de båda hade mycket med varandra att göra och blev vänner. Bosse kände en stolthet som yrkesman och faktum är att han i somras till och med hjälpte till med murarbeten på Bruks-hotellet i samband med renoveringen där inför flytten av Munka Folkhögskola. Tidsmässigt började det bli tajt men vem träder då in i handlingarna och ställer upp: Bosse Dahlqvist. Bara av ett av många bevis på hans okomplicerade sätt att vara. Dyker något upp så löser det sig, även om han själv fick hugga i. Bosse satt inte på några höga hästar, tvärtom stod han stadigt med båda fötterna i Perstorpmyllan.

Att samtala med Bosse var mycket givande. Han hade som skrivet är ett stort engagemang såväl politiskt som privat. Ofta hade vi förståelse för varandra men det var inte alltid vi var överens. Ibland kunde ordalydelsen tendera att bli något hård men alltid öppen vilket uppskattades av både honom och oss. Diskussionerna, där åsikterna emellanåt gick isär, mynnade i slutändan alltid ut i en överenskommelse och det fanns aldrig några "hard feelings". Bosse var en sådan person som sa vad han tyckte när något var fel och sa vad han tyckte när något var rätt. Han höll inte inne med något utan förespråkade egenskapen att säga vad man tycker och känner när det verkligen gäller och inte i efterhand. Bosse gav oss till exempel alltid positiv kritik och beröm när vi faktiskt förtjänade det.

Förutom det som sedan sagts och nämnts om Bosse är det ytterligare en sak vi kommer sakna nu när han inte är med oss längre: hans bakverk. Bosse dök nämligen upp ofta med kakor till personalen. Han hävdade alltid att det var han själv som gjort dem. Vi i personalen tittade på varandra och log samtidigt som vi hävdade att det nog var hustru Viveca som bakat.

Bosse varken förnekade eller bekräftade detta. Oavsett vem som bakat speglar det en person/personer med hjärtat på rätta stället. Som alltid är närvarande och engagerad i sina medmänniskor och sin omgivning.

Precis så var Bosse.

Du fattas oss och vi kommer för alltid att minnas dig. Tack för allt och vila i frid! Våra tankar går till anhöriga, släkt och vänner.

Växa tryggt - en trygghet för förstföderskor

Växa tryggt är ett utökad hembesöksprogram för förstföderskor. Familjerna erbjuds sex hembesök av barnhälsovårdssjuksköterska från barnhälsovården tillsammans med barnmorska från mödrahälsovården, tandsköterska/tandhygienist från tandvården samt föräldrastödjare från socialtjänsten. Med start i oktober erbjuds alla förstföderskor i Perstorp möjligheten att ingå i programmet.

Växa tryggt utgår också från barnkonventionen då barnets rättigheter tillgodoses genom att stöd i föräldraskapet (artikel 5, 18 och 31) erbjuds och som alla offentliga aktörer har de som arbetar med Växa tryggt ett ansvar och en skyldighet att gripa in när föräldrar inte klarar av sin föräldraroll och när barnets rättigheter inte tillgodoses inom familjen (art 19). De fyra grundprinciperna (artikel 2, 3, 6 och 12) ligger till grund för hela



På bilden ses Magnus Hansson, familjestödjare, Kristina, tandsköterska (Oral Care), Katja Assarsson, barnhälsovården, Eva Ehnberg, barnmorska och Jennika Nilsson, barnhälsovården.

det utökade hembesöksprogrammet. - Det är premiär för Perstorp att alla förstföderskor erbjuds möjligheten att ingå i programmet. Vi ser fram mot det och hoppas på ett bra gensvar då vi startar upp i oktober, säger Anne Banke samordnare på Familjens Hus.

Syftet med Växa tryggt är att förbättra förutsättningarna för barnets hälsa genom att tidigt erbjuda stödjande insatser. Hembesöken ger dessutom möjlighet till extra tid och stöd för föräldrarnas många frågor som finns när man blir förälder för första gången.

Till skillnad från barnhälsovårdens

basprogram som erbjuder alla familjer två hembesök av barnhälsovårdssjuksköterska, ett när barnet är nyfött och ett vid åtta månader förläggts ytterligare fyra besök i hemmet. Hembesöken i Växa tryggt ska vara en integrerad del av det sedvanliga basprogrammet som används inom barnhälsovården.

På de sex hembesöken är barnhälsovårdssjuksköterskan med på alla sex, föräldrastödjare på fyra, tandsköterska/tandhygienist på ett och barnmorska på ett. I största möjliga mån ska det vara den barnmorskan som följt föräldrarna under graviditeten som också följer med på det första hembesöket.

Hur är upplevelsen inom funktionshinder/LSS? - Nationell brukarundersökning söker svaren

Nu finns möjlighet för personer inom område funktionshinder/LSS i Perstorp att svara på en nationell brukarundersökning som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) står bakom. Dessutom erbjuds den som har ett möte med socialtjänsten också att svara på en enkät.

Svaren används av Perstorps kommun för att få veta vad personerna i verksamhet/ på enheten tycker och göra det bättre. Frågorna handlar bland annat om boende/ personlig assistans/verksamhet/hjälp. Det går att svara på frågorna via dator, surfplatta, smart mobiltelefon eller på papper. Frågorna blir upplästa och det går att få bilder, så kallat pictogram, som stöd. Alla svaren registreras digitalt.

- Att svara på frågorna är frivilligt och det sker anonymt. Svaren läggs ihop med

andra på som har boendestöd/personlig assistans/daglig verksamhet, berättar Christina Hansson projektledare på Perstorps kommun.

- Om man vill, kan en frågeassistent hjälpa till. Frågeassistenten heter Cecilia Lagerqvist och berättar inte för någon vad den som tillfrågas har svarat.

Det går att svara på undersökningen under två månaders tid. Enkätfabriken samlar in svar och sammanställer data som sedan presenteras för deltagande kommuner.

Forskare som arbetar med hur det är att bo på gruppboende eller ha daglig verksamhet/personlig assistans får också del av svaren för att lära sig mer.

- Vi strävar hela tiden efter att bli bättre därför ser vi gärna att så många som möjligt som får frågan om de ska tänka sig svara på frågorna gör det. Alla svar är viktiga för oss, säger Christina Hansson.



Noterbart är också att under oktober erbjuds den som har ett möte med socialtjänsten (till exempel via individ och familj, ekonomiskt bistånd eller missbruk) att svara på en enkät.

Frågorna handlar bland annat om bemötande och delaktighet. Det är valfritt att svara på frågorna, men alla synpunkter mycket viktiga. Svaren är anonyma och ska användas till att utveckla och förbättra socialtjänsten. Frågorna kan ställas på åtta olika språk.

Vi vet att du vet...



**Tillsammans minskar vi smittspridningen i höst.
Kämpa på!**



#enkrampådistans

Håll i, håll ut, håll kontakten och håll avstånd är rekommendationer som gäller till myndigheterna säger annat. Så var rädda om varandra och visa hänsyn genom att bland annat nysa och hosta i armvecket samt tvätta händerna ofta med tvål eller använd handsprit.

Glöm heller inte att ta egenansvar och stanna hemma vid förkylningssymtom. Nyttja även möjligheten till självtest. Via vårdgivarwebben (www.vardgivare.skane.se) finns all tänkbar information kring covid-19 som exempelvis provtagning och rutiner.

Statistik över personer som är folkbokförda i kommunen och som någon gång sedan den 2 mars har konstaterats med covid-19 genom virusprovtagning presenteras vecka för vecka på www.skane.se/digitala-rapporter/lagesbild-covid-19-i-skane/kommunrapport

Även Folkhälsomyndigheten har veckovis statistik som överskådligt kan följas via: https://experience.arcgis.com/experience/a6d20c1544f34d33b60026f45b786230/page/page_0/

På tal om att hålla avstånd: Ni har väl inte glömt att i Perstorp gäller tanken "två rediga tjädertuppar". Tjäder är ju Perstorps kommunfågel och längden hos tupparna kan bli över 90 centimeter från stjärtpenorna till näbben. Så två tuppar bredvid varandra (cirka 1,8-2,0 meter) blir ett bra avstånd att hålla.

Glöm heller inte att ge en kram på distans. Vilket är budskapet i Region Skåne och 1177:s kampanj.

Håll dig uppdaterad via bekräftad information/Update yourself with confirmed information:

- www.folkhalsomyndigheten.se (information på flera språk)
- www.krisinformation.se
- www.msb.se
- www.1177.se
- www.skane.se/coronavirus
- www.informationsverige.se (information och filmer på flera språk)
- www.regeringen.se
- www.perstorp.se/coronavirus



Är du utvald att medverka i SCB:s medborgarundersökning?

Enkäten skickas till slumpmässigt utvalda invånare (800 stycken) i Perstorps Kommun som får möjlighet att tycka till om hur det är att leva i vår kommun.

Resultatet ger en inblick i hur servicen fungerar ur invånarnas perspektiv och blir en värdefull vägledning för kommunens arbete. I år ingår dessutom några frågor relaterade till coronapandemin. Perstorps kommun uppskattar alla svar vi får in för att få ett så bra underlag som möjligt för framtida utveckling.

För mer information surfa in på www.perstorp.se/medborgarundersokning2020

Resultat från medborgarundersökning 2020 levereras i december 2020 och publiceras på Perstorp.se.

Frågor eller funderingar kring Medborgarundersökningen besvaras av Victor Vilsmyr via e-post: victor.vilsmyr@perstorp.se