

# Årsredovisning 2010



# PERSTORPS BOSTÄDER AB

Org.nr 556072-8213

Räkenskapsår 2010-01-01 - 2010-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Bostäder AB avger härmed följande årsredovisning.

## INNEHÅLL

## SIDA

Förvaltningsberättelse .....	3
Resultaträkning .....	7
Balansräkning .....	8
Kassaflödesanalys .....	10
Redovisnings- och värderingsprinciper .....	11
Noter .....	11
Granskningsrapport .....	17
Revisionsberättelse .....	18
Fastighetsförteckning .....	19

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).





# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Bostäder AB, organisationsnummer 556072-8213, får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

## FASTIGHETSFÖRVALTNING

Perstorps Bostäder AB är ett helägt dotterbolag till Perstorps Kommun. Perstorps Bostäder AB äger 355 ( 354 ) lägenheter och 8 ( 8 ) lokaler per den 31 december 2010. Den totala ytan utgör 25 511 kvm. Dessa redovisas i bilaga med detaljuppgifter för de enskilda fastigheterna.

Perstorps Bostäder AB fyllde 50 år 2010 och firade detta med ett specialnummer av Bo-bladet nr. 3-4 som delades ut den 16 november i hela kommunen. Vi tryckte även en jubileumsalmanacka som delades ut till samtliga hyresgäster i början av december.

Vi hyr ut lokaler till kommunen, bl a bibliotek, förskola och anhörigcentrum. Hyresavtalet med biblioteket är förlängt 10 år.

Äntligen har vi fått vår nya traktor, en "Schäffer Lader 2345" med hytt. Den är komplett med alla tillbehör för vår verksamhet. Även vår servicebil är utbytt. Vidare har vi köpt ett klippaggregat till gräsklipparen.

Bolaget var representerat på Perstorps Festivalen den 28-29 maj och Perstorps Karnevalen den 20-21 augusti. Vi var även delaktiga i BoDagar Skåne Nordost den 4-5 september.

Reklambroschyren som visar våra bostadsområden blev klar under året.

Cirkus Olympia gästade oss den 9 april och vi bjöd ca 150 hyresgäster på en föreställning.

I november hade vi, i samarbete med Räddningstjänsten i Perstorp, en informationsträff om brandsäkerhet för barnen till våra hyresgäster.

## ORGANISATION

Antalet anställda i bolaget är 5 st, varav 3 män och 2 kvinnor. VD arbetar 40 %, lokalvårdaren arbetar 50 % och ekonom, förvaltare och fastighetskötare 100 %.

I en del av bolagets fastigheter utförs trappstädningen på entreprenad.





## BYGGVERKSAMHET OCH UNDERHÅLL

Under året har fastigheten Karpen 1 köpts av kommunen, en grannfastighet till Karpen 2 och 12. Huset på tomten har rivits och efter det har en sammanläggning skett av Karpen 1, 2 och 12. Fastigheten Karpen 23 har bildats inför nybyggnationen av 10 lägenheter. B. A. B. Byggtjänst i Åstorp kommer att bygga första etappen och byggnationen är påbörjad. Vi kommer att bygga 2 st. tvåor, 6 st. treor och 2 st. fyror. Det blir slutbesiktning den 15 november och inflyttning den 1 december 2011.

På Tjäderstigen är trädgårdsentreprenaden och miljöhusen klara. Hela området har fått en rejäl ansiktslyftning och det ser väldigt trevligt ut. Dock har vi en tvist med SVEAB som har utfört trädgårdsentreprenaden. De har levererat fel planterings/matjord. Vi håller inne pengar, 440 000 kr, och diskussioner sker via advokat om kompensation eller byte av jorden.

Renoveringar under året har skett enligt underhållsbudget.

- På Bäckavägen 19 har vi rivit ut gamla källar/vindsförråd och ersatt med nya TROAX-förråd i markplan.
- På Bäckavägen 21 har vi fortsatt vårt arbete med att minska energiförbrukningen och installerat två nya fläktaggregat. Ett tilluftsaggregat är installerat på Bäckavägen 23.
- Bäckavägen 19 har fått ett nytt passagesystem, porttelefon och tvättbokningssystem.
- Bäckavägen 25 har fått ett nytt passagesystem och porttelefon.
- Vattensparåtgärder har utförts på Tjäderstigen 15-21 och Köpmangatan 8.
- En tvättmaskin är utbytt på Bäckavägen 25.
- På Köpmangatan 8 har vi monterat nya takfönster efter problem med läckage och fasaden är tvättad.
- Bäckavägen 19 har fått nya källardörrar.
- Taket på Allégatan 11 har renoverats pga att det regnade in.
- Delar av träfasaden på Stinsens Park var i dåligt skick och har bytts ut.
- Trädfällning mellan Bäckavägen 21-23, träden hade blivit för stora samt att en del var i dåligt skick.
- Alla tomma lägenheter på Tjäderstigen 15-21 är renoverade och nu renoveras uppsagda lägenheter med sämre standard efterhand.

## UTHYRNINGSSITUATIONEN

Uthyrningssituationen är bra och vid årsskiftet var 2 ( 4 ) lägenheter tomma.

Omflyttningsfrekvensen för lägenheterna är på 22,8 ( 19,7 ) %. Målet är fortfarande att denna ska minskas. Vi har dock sett en ökning sista halvåret 2010 och det är många som flyttat på grund av arbete eller studier.

## HYRESFÖRHANDLINGAR

Överenskommelse med Hyresgästföreningen Norra Skåne träffades om hyran för 2010. Bostadshyrorna höjdes från den 1 januari med 2,2 % på Tjäderstigen 15-21 och resterande bostäder med 1,2 %. Parkeringsplatserna på Tjäderstigen 15-21 höjdes till 60 kr/månad och garagen på Tjäderstigen 15-21 höjdes till 300 kr/månad.



Ny hyresförhandling för år 2011 har träffats med Hyresgästföreningen Norra Skåne. Den innebär att bostadshyran höjs från den 1 januari med 103 kr/månad och lägenhet, vilket motsvarar en snitthöjning med 2,35 %.

## EKONOMI

Bolagets nettoomsättning för året har uppgått till 20 755 ( 20 306 ) tkr. Intäkterna har ökat till följd av hyreshöjning och mindre hyresbortfall.

Alla våra lån på fastigheterna har vi genom kommunbanken. Under året har lån amorterats med 1 044 ( 974 ) tkr.

Perstorps Kommun har en värdegaranti gentemot Perstorps Bostäder AB om 95 070 tkr. Garantin innebär att kommunen garanterar det bokförda värdet på bolagets fastigheter.

Samtliga byggnader skrivs av enligt annuitetsmetoden (undantag för fastigheterna Linden 11, Linden 14 och Perstorp 21:8 som följer rak avskrivning). Detta innebär en avsevärd ökning fram till år 2018. Som exempel kommer avskrivningarna på Vattumannen 16-18 och Fiskarna 8-10 att vara på 7,57% år 2018 vilket är 720 tkr mot 420 tkr för år 2010.

## NYCKELTAL

Nyckeltal		2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	tkr	20 755	20 306	17 296	13 564
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 087	1 032	-11 442	638
Balansomslutning	tkr	105 747	101 468	100 746	67 319
Soliditet	%	4,5	3	2	5
Likviditet	%	98	36	31	74

*Likviditet:* Omsättningstillgångar exkl. varulager delat med kortfristiga skulder.

*Soliditet:* Redovisat eget kapital i relation till balansomslutningen

## FRAMTIDEN

VD har presenterat en utredning för kommunstyrelsens arbetsutskott den 5 maj angående konsekvenserna för bolaget vid en nybyggnation på kvarteret Karpen. Kommunens ekonomichef har tagit del av underlaget och bekräftar uppgifterna den 18 maj.

Perstorps Kommun/Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Perstorps Bostäder AB att skyndsamt komma igång med byggnationen av bostäder i kvarteret Karpen. Beslut den 26 maj § 87, dnr 2010.131. Perstorps Bostäders styrelse tog beslut den 3 juni om att ge VD i uppdrag att skyndsamt fortsätta med byggnationen på kvarteret Karpen.

Vi har inlett en inventering/förprojektering av Vattumannen 16-18 och Fiskarna 8-10. Detta område byggdes 1969-1970 och har ett stort upprustningsbehov inom några år.

Perstorps Festivalen den 27-28 maj.

Perstorps Karnevalen den 19-20 augusti.

BoDagar Skåne Nordost 3-11 september.



## STYRELSEN

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter, vilka samtliga är utsedda av kommunfullmäktige i Perstorps kommun.

### Ordinarie ledamöter

Bo Dahlqvist, *Ordförande*  
Patrik Ströbeck, *V. Ordf.*  
Håkan Engström  
Kent Holmer  
Anders Hansson

### Suppleanter

Sven-Erik Sjöstrand  
Sten Sandström  
Helene Norrback  
Johnny Hagström  
Bo Larsson

### Verkställande direktören

Tommy Viebke

## REVISORER

### Ordinarie

Magnus Helmfrid, *Auktoriserad revisor*

### Suppleanter

P-O Rosenqvist, *Aukt. revisor*

### Lekmannarevisor

Pehr Magnusson

## ORGANISATIONSTILLHÖRIGHET

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag SABO  
Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation FASTIGO

## DELÄGARSKAP

Husbyggnadsvaror HBV förening upa HBV  
Andelsföreningen Skånehem

## FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Ansamlad förlust	-7 259 861
Årets resultat	2 087 223
	<b>-5 172 638</b>
disponeras så att	
i ny räkning överförs	-5 172 638
	<b>-5 172 638</b>





# RESULTATRÄKNING

	Not	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Hyresintäkter	1	20 755	20 306
Övriga rörelseintäkter	2	461	273
		<b>21 216</b>	<b>20 579</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader:			
Material		-563	-379
Tjänster		-461	-433
Reparation och underhåll		-3 276	-3 515
Taxebundna kostnader	3	-2 638	-2 592
Uppvärmning		-2 849	-2 468
Fastighetsskatt		-356	-296
Övriga externa kostnader	4,5	-1 780	-2 251
Personalkostnader	6	-2 265	-2 388
Avskrivningar	7	-2 723	-2 430
		<b>-16 911</b>	<b>-16 752</b>
Rörelseresultat		<b>4 305</b>	<b>3 827</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-29
Ränteintäkter		21	27
Räntekostnader		-2 239	-2 793
		<b>-2 218</b>	<b>-2 795</b>
Resultat efter finansiella poster		<b>2 087</b>	<b>1 032</b>
Skatt på årets resultat		0	0
		<b>2 087</b>	<b>1 032</b>



## BALANSRÄKNING

	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	90 446	91 656
Balanslåneposter	9	910	928
Markanläggningar	10	2 597	0
Förbättring miljö, ventilation mm	11	340	545
Inventarier	12	4 429	3 704
Pågående nyanläggningar	13	1 648	2 634
		<b>100 370</b>	<b>99 467</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelskapital HBV		40	0
Innestående återbäringsmedel, HBV		64	0
Långfristiga fordringar		20	10
		<b>124</b>	<b>10</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 494</b>	<b>99 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-och kundfordringar	14	0	0
Fordringar hos koncernföretag	10	14	14
Aktuella skattefordringar	4	0	0
Övriga fordringar	35	82	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378	456
		<b>441</b>	<b>552</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 812	1 439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 253</b>	<b>1 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 747</b>	<b>101 468</b>





# BALANSRÄKNING

	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)	14	510	510
Uppskrivningsfond		9 300	9 471
Reservfond		80	80
		<b>9 890</b>	<b>10 061</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 260	-8 464
Årets resultat		2 087	1 032
		<b>-5 173</b>	<b>-7 432</b>
		<b>4 717</b>	<b>2 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15	95 205	93 182
Skulder till kreditinstitut	15	499	129
		<b>95 704</b>	<b>93 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15	952	919
Skulder till kreditinstitut	15	148	30
Aktuella skatteskulder		213	145
Leverantörsskulder		1 376	1 466
Övriga skulder		141	147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 496	2 821
		<b>5 326</b>	<b>5 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 747</b>	<b>101 468</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
Ställda säkerheter		742	194
Ansvarsförbindelser	17	29	24



## KASSAFLÖDESANALYS

2010-01-01    2009-01-01  
- 2010-12-31    - 2009-12-31

<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 087	1 032
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 723	2 430
Realisationsvinster	-130	-79
Realisationsförlust vid avyttring av dotterbolag	0	29
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 680</b>	<b>3 412</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar	179	113
Förändring av kortfristiga skulder	-270	822
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 589</b>	<b>4 347</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring av övriga långfristiga fordringar	-10	0
Förändring aktier i dotterföretag	0	100
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 626	-3 026
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	27	79
Amortering av finansiella anläggningstillgångar	0	-14
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 609</b>	<b>-2 861</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga fordringar	2 393	-788
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 393</b>	<b>-788</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 373</b>	<b>698</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 439</b>	<b>741</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 812</b>	<b>1 439</b>





# TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Uppgifter om redovisnings- och värderingsprinciper avseende enskilda resultat- och balansposter lämnas i nedanstående noter

## NOTER

### NOT 1 HYRESINTÄKTER INKLUSIVE OUTHYRDA OBJEKT

	2010	2009
Bostäder	19 236	18 826
Lokaler	1 517	1 683
Garage	335	320
Fritidslägenheter	136	147
Avgår outhyrda objekt	-469	-670
<b>Summa</b>	<b>20 755</b>	<b>20 306</b>

### NOT 2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2010	2009
Annonsintäkter	46	60
Övriga intäkter	415	213
<b>Summa</b>	<b>461</b>	<b>273</b>



**NOT 3 TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	2010	2009
Vatten	-1 288	-1 249
El	-654	-674
Sophämtning	-696	-669
<b>Summa</b>	<b>-2 638</b>	<b>-2 592</b>

**NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	2010	2009
Fastighetsförsäkring	-207	-197
Marknadsföring	-516	-635
Avskrivna kundfordringar	-43	-129
Kabel-TV	-420	-411
Övriga kostnader	-524	-879
<b>Summa</b>	<b>-1 710</b>	<b>-2 251</b>

**NOT 5 REVISIONSARVODE**

	2010	2009
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	50	48
Övriga uppdrag	20	40
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>88</b>

**NOT 6 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER**

	2010	2009
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	3	3
Kvinnor	2	3
	<b>5</b>	<b>6</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	353	355
Övriga anställda	1 070	1 172
	<b>1 423</b>	<b>1 527</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	124	107
Pensionskostnader övriga anställda	136	135
Övriga sociala kostnader	498	530
	<b>758</b>	<b>772</b>



## NOT 7 AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN

Avskrivningar på byggnader och förbättringsmiljö, ventilation, fönster och hissar samt inventarier beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd. Samtliga byggnader skrivs av enligt annuitetsmetoden, med undantag för fastigheterna Linden 14, Linden 11 och Perstorp 21:8 som följer rak avskrivning (2%). Beträffande bostadslånepost och underhållspost motsvarar bokförd avskrivning gjord amortering under räkenskapsåret. Markanläggningar skrivs av (5%), förbättringar miljö, ventilation mm (5-10%) och inventarier (5-20%).

	% av anskaffningsvärde	2010-12-31	2009-12-31
Byggnader	1,8 ( 1,4)	1 671	1 616
Bostadslånepost		15	15
Underhållspost		3	3
Markanläggningar	2,5 ( 0 )	67	0
Förbättring miljö, ventilation, fönster och hissar	3,5 ( 3,4)	205	205
Inventarier	8,2 ( 6,8)	762	591
		<b>2 723</b>	<b>2 430</b>

## NOT 8 BYGGNADER OCH MARK

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 261	92 261
Årets anskaffningar	461	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 722</b>	<b>92 261</b>
Ingående avskrivningar	-9 837	-8 391
Årets avskrivningar	-1 500	-1 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 337</b>	<b>-9 837</b>
Ingående uppskrivningar	9 472	9 643
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-171	-171
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 301</b>	<b>9 472</b>
Erhållet bidrag	-240	-240
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 446</b>	<b>91 656</b>
Taxeringsvärden fastigheter	77 436	70 819



**NOT 9 FÖRÄNDRING AV BALANSLÅNEPOSTER**

	2010-12-31	2009-12-31
Bostadslånepost	630	645
Underhållspost	279	282
<b>Bokfört nettovärde</b>	<b>909</b>	<b>927</b>
Förändring	-18	-18

**NOT 10 MARKANLÄGGNINGAR**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering	2 664	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 664</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-67	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 597</b>	<b>0</b>

**NOT 11 FÖRBÄTTRING MILJÖ, VENTILATION, MM**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 877	5 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 877</b>	<b>5 877</b>
Ingående avskrivningar	-5 332	-5 127
Årets avskrivningar	-205	-205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 537</b>	<b>-5 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340</b>	<b>545</b>





**NOT 12 INVENTARIER**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 274	6 815
Årets anskaffningar	1 487	1 692
Försäljningar/utrangeringar	-515	-566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 246</b>	<b>8 274</b>
Ingående avskrivningar	-4 570	-4 213
Försäljningar/utrangeringar	515	233
Årets avskrivningar	-762	-590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 817</b>	<b>-4 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 429</b>	<b>3 704</b>

**NOT 13 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634	1 301
Under året nedlagda kostnader	1 678	1 333
Under året avslutade nyanläggningar	-2 664	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 648</b>	<b>2 634</b>

**NOT 14 EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	510	9 471	80	-8 464	1 032
Omföring föregående års resultat	0	0	0	1 032	-1 032
Omföring avskrivning Linden 11	0	-171	0	171	0
Årets resultat	0	0	0	0	2 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>510</b>	<b>9 300</b>	<b>80</b>	<b>-7 260</b>	<b>2 087</b>

	2010-12-31	2009-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	7 250	7 250



**NOT 15 LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skuld	Skuld per 2010-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Fastighetslån	96 157	952	3 808	91 397
Skulder till kreditinstitut	647	148	499	0
	<b>96 804</b>	<b>1 100</b>	<b>4 307</b>	<b>91 397</b>


**NOT 16 UPPLUPNA KOSTnader OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**


	2010-12-31	2009-12-31
Semesterlöneskuld	91	100
Sociala avgifter	86	87
Förutbetalda hyror och avgifter	1 448	1 588
Övriga poster	871	991
	<b>2 496</b>	<b>2 766</b>


**NOT 17 ANSVARSFÖRBINDelser**

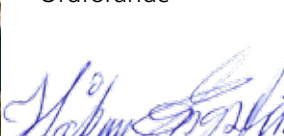
	2010-12-31	2009-12-31
Fastigo/KAB	29	24
	<b>29</b>	<b>24</b>


Perstorp 2011-03-07


  
 Bo Dahlqvist  
 Ordförande

  
 Kent Holmer


  
 Anders Hansson

  
 Håkan Engström

  
 Tommy Viebke  
 Verkställande direktör

  
 Patrik Ströbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2011

  
 Magnus Helmfrid  
 Auktoriserad revisor



Årsstämman i Perstorps Bostäder AB  
Org. nr 556072-8213

Granskningsrapport för Perstorps Bostäder AB år 2010.

Jag Pehr Magnusson, av kommunfullmäktige i Perstorps kommun utsedd lekmannarevisor i Perstorps Bostäder AB, har granskat bolagets verksamhet för år 2010.

Granskningen har utförts i enlighet med kommunallagen, aktiebolagslagen och god revisions sed i kommunal verksamhet.

Jag har samarbetat med den auktoriserade revisorn i min granskning. Vidare har genomgång av verksamhetens dokumentation och styrdokument skett. Intervjuer har skett med bolagets verkställande direktör och ekonomiansvarige.

Bolaget har utifrån det jag granskat, utfört sitt uppdrag enligt givna direktiv och jag har inte funnit något att erinra mot hur verksamheten har bedrivits.

Perstorp 2011-03-07



Pehr Magnusson  
Lekmannarevisor



## Revisionsberättelse

---

### Till årsstämman i Perstorps Bostäder AB

Org.nr 556072-8213

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Perstorps Bostäder AB för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Perstorp den 7 mars 2011

  
Magnus Helmfrid  
Auktoriserad revisor



# FASTIGHETSFÖRTECKNING 2010-12-31

Fastighetsbeteckning	Adress	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Samtliga		Bostäder		Lokaler		Garage	
		Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal	Antal
Loket 1	Spårväggsgatan 25-83	-	4	12	10	4	30	2 670	-	-	-	-	-	-
Fiskarna 8	Bäckavägen 25 A-B	5	5	10	8	-	28	2 247	1	196	44	-	-	-
Fiskarna 9	Bäckavägen 23 A-B	9	6	12	6	-	33	2 488	-	-	-	-	-	-
Fiskarna 10	Bäckavägen 21 A-B	6	9	12	5	-	32	2 414	-	-	-	-	-	-
Vattumannen 18	Bäckavägen 19 A-B	11	10	7	8	-	36	2 337	-	-	-	-	-	-
Vattumannen 16	Bäckavägen 17 A-B	10	12	8	6	-	36	2 313	-	-	24	-	-	-
Vattumannen 11	Bäckavägen 15 A-C	-	4	4	2	-	10	768	-	-	-	-	-	-
Granen 4	Allégatan 11 A-D	-	4	-	-	-	4	260	-	-	-	-	-	-
Gäddan 3	Svarvarelliden 4-24	-	11	-	-	-	11	616	-	-	-	-	-	-
Laxen 17	Snickaregatan 18-28	-	6	-	-	-	6	336	-	-	-	-	-	-
Linden 14	Torggatan 3 A-B	1	6	8	-	-	15	1 011	5	490	10	-	-	-
Karpen 12	Hantverkaregatan 6-8	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Karpen 2	Stockholmsvägen 18	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Linden 11	Köpmangatan 8	-	10	12	-	-	22	1 667	2	895	-	-	-	-
Perstorp 21:8	Tjäderstigen 15-21	24	54	14	-	-	92	4 803	-	-	14	-	-	-
		<b>66</b>	<b>141</b>	<b>99</b>	<b>45</b>	<b>4</b>	<b>355</b>	<b>23 930</b>	<b>8</b>	<b>1 581</b>	<b>92</b>	<b>8</b>	<b>1 581</b>	<b>92</b>



# Årsredovisning 2010



Torggatan 3 • 284 31 Perstorp • Tel 0435-39 400 • Fax 0435-39 401  
[www.perstorpsbostader.se](http://www.perstorpsbostader.se)