

bo-bladet

Nyhetsblad till boende i Perstorp

Nr 3 - 2017



- **Nya bostäder till uthyrning**
- **Så här hyr du hos oss**
- **Ny översiktsplan för Perstorps Kommun**
- **Resultat av enkät om trygghetsboende**

Nya bostäder till uthyrning!



Hantverkaregatan 13 (bredvid polis-huset) står snart klart med 16 nya lägenheter fördelat på åtta stycken 2:or på 60,4 kvm och åtta stycken 3:or på 71,9 kvm. Beräknad inflyttning 1 februari 2018.

Hög standard

När du kliver in i lägenheterna är det den genomtänkta planlösningen och den höga standarden du tänker på direkt.

För den som är intresserad av en nybyggd lägenhet är det dags att gå in och anmäla sitt intresse på: www.perstorpsbostader.se.

– Det finns diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare samt inglasad balkong i alla lägenheterna. Parkettgolv eller klinkers i alla rum, badrummet är kaklat och förrådet ligger på gården.

Huset är utrustat med hiss. Parkeringsplats finns att hyra, berättar Håkan Wedeby.

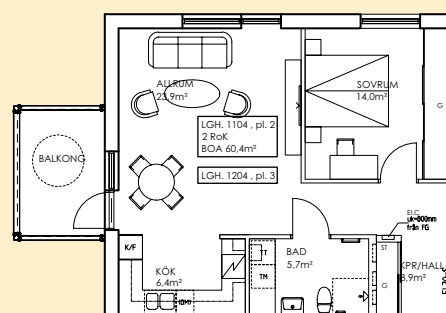
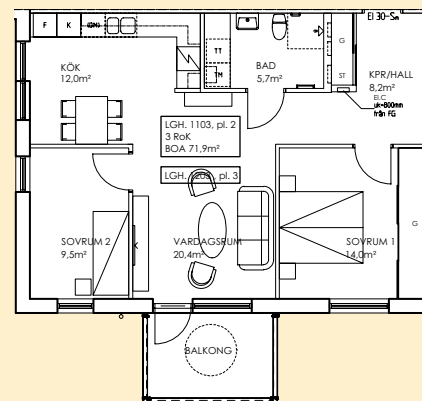
Hyresnivå

Hyran blir 6 866 kr/mån för en tvåa och 7 915 kr/mån för en trea. Kall- och varmvatten samt hushållsel bekostas av hyresgästen. Öppen fiberanslutning ingår (hyresgästen tecknar eget avtal).

Anmäla intresse

För dig som är intresserad av en toppmodern lägenhet, med alla bekvämligheter du behöver, krävs det att du är registrerad på "Mina sidor" och att du går in under "Lediga lägenheter" och anmäler ditt intresse (klicka på "Anmäl intresse") specifikt för en lägenhet på Hantverkaregatan 13.

– Det finns endast en styck tvårumslägenhet respektive trerumslägenhet



att anmäla sitt intresse för. Välj dessa lägenheter oavsett önskemål om våning och läge. Sedan får den med högst poäng (längst kötid) välja lägenhet först och sedan i fallande poängordning. Hör du inget ifrån oss efter du anmält ditt intresse så har du inte kommit i fråga, utan andra stod före dig i kön helt enkelt, upplyser Annelie om.

Lägenheterna kommer att ligga ute på hemsidan till och med den 17:e september. Därefter påbörjas urvalsprocessen.

bo-bladet

ANSVARIG UTGIVARE

Henry Roos

Tel 0435-39 403

henry.roos@perstorp.se

ADRESS

Perstorps Bostäder

Torggatan 3

284 31 Perstorp

Tel 0435-39 400

Fax 0435-39 401

www.perstorpsbostader.se

PRODUKTION

Adapt Media

Norra Skolgatan 2

264 33 Klippan

Tel 0435-77 90 50

www.adaptmedia.se

ANNONSER

Jens Leandersson

Adapt Media

Tel 0761-35 34 04

jens@adaptmedia.se

UTGIVNING

Bo-bladet delas ut till samtliga hushåll och företag i Perstorps kommun.

UPPLAGA:

4.000 exemplar

FOTO OMSLAG

Nybyggnationen av kv. Lönnen på Hantverkaregatan.





På plats under Perstorpsdagarna

Perstorps Bostäder fanns representerade i kommun-tältet på Perstorpsdagarna genom att bland annat Henry Roos, VD och Håkan Wedeby från kundtjänst var på plats.

De fick svara på frågor om bostäder och uthyrning samt visa upp de nybyggda lägenheterna på Hantverkaregatan 13 genom en visuell rundtur på datorn där alla intresserade kunde se hur lägenheterna kommer att se ut. Du kan testa själv. Webbadresserna till rundturen står i rutan nedan.

– Det var många som var nyfikna på hur lägenheterna kommer att se ut. Idag har alla bara kunnat se huset från utsidan. Intresset för att flytta in i en nybyggd lägenhet mitt i centrum med alla bekvämligheter är givetvis stort och möjligheten att få en titt inne i huset med teknikens hjälp väckte uppmärksamhet, berättar Henry Roos.

Tack till alla som kom förbi och ställde frågor och visade intresse under Perstorpsdagarna.

Virtuell rundtur av 2 rok på Hantverkaregatan:
http://public.wec360.se/js_bygg/trygga_boendet/wec3/v2/

Virtuell rundtur av 3 rok på Hantverkaregatan:
http://public.wec360.se/js_bygg/trygga_boendet/wec4/v2/

Välkommen till återvinningscentralen

Våra öppettider på Arons väg, Perstorp:

Tisdag 9–18 | Torsdag 9–18 | Lördag 13–17



Perstorps Fjärrvärme

Ditt naturliga val i Perstorp

0435-310 51 www.perstorpsfjarrvarme.se

För hela trädgården!



MÅSKINGRUPPEN AB
mg
 Helsingborgsvägen 35,
 Ängelholm
 Tel. 0431-415600

STIGA
 Made for you

SECOR

Trygga och trivsamma trapphus

020-440 450 • www.secor.se

NYTT KÖSYSTEM HOS PERSTORPS BOSTÄDER

Sedan hösten 2016 använder Perstorps Bostäder ett kösystem som ligger på vår hemsida, www.perstorpsbostader.se

Registrering som bostadssökande

Söker man lägenhet måste man registrera sig på "Mina sidor". Det krävs att man fyllt 16 år, har en e-postadress och ett svenskt personnummer. Du kan ta hjälp av någon med registreringen. Saknas egen e-postadress, kan du använda någon annans e-postadress. Det måste dock vara sökandens personnummer. Poängen (antal ködagar) är personlig och kan inte överlåtas till någon annan. Efter registreringen får du en egen inloggning på hemsidan där du i fortsättningen loggar in med personnummer och eget valt lösenord.

– Vi har ett nytt uthyrningssystem som bygger på att de sökande själva måste vara aktiva. Liknande system används idag av de flesta bostadsbolag, berättar Håkan på Perstorps Bostäder.

Hur fungerar det?

När en ny lägenhet blir tillgänglig, skickas ett e-postmeddelande till dig och alla andra i kön med samma önskemål. Meddelande angående lediga lägenheter sker med e-post om man valt prenumeration vid registreringen. Detta är inget erbjudande utan bara information om att det finns en ledig lägenhet. Är man intresserad av denna lägenhet måste man logga in på "Mina

sidor" och sen anmäla sitt intresse. Vi kontaktar sedan de som skickat intresseanmälan med flest poäng och som uppfyller övriga krav. Är du osäker på om din intresseanmälan av en lägenhet kommit fram kan du enkelt logga in på "Mina sidor" och se om din anmälan är registrerad.

Viktigt!

Logga in minst var sjätte månad för att kvarstå som sökande. Glömmer du detta får du en påminnelse en månad före utgången datum.

Byter du e-postadress eller ändrad inkomst, arbete med mera måste du även uppdatera "Mina sidor". Annars riskerar du missa erbjudanden och att bli avregistrerad som sökande.

Seniorlägenhet

För att bli erbjuden seniorlägenhet krävs normalt att du är 55 år eller äldre och utan hemmavarande barn.

– Välkommen med din registrering på "Mina sidor" där du hanterar dina ansökningar och erbjudanden, om du inte redan är registrerad, avslutar Annelie.



För att visa intresse på en ledig lägenhet, gå in på aktuellt objekt under "Ledigt just nu" och klicka på "Anmäl intresse" (kräver att du är registrerad på mina sidor).



Registrera dig på "Mina sidor". Vid registreringen anger du person- och kontaktuppgifter samt dina önskemål om lägenhet.



När du är inloggad på "Mina sidor" kommer du åt sidan "Intresseanmälningar" där du ser vilka lägenheter som du anmält intresse på.



Värmevägen 2, Klippan • Tel: 0435-149 60 • www.mpsolskydd.se

Parkstudion
Marie Ågren – Frisör
Porsvägen 29, Perstorp • 0734146451

Tre företag med ditt fordon i fokus

Autoexperten

0435-310 03
Bilreservdelsbutik
Bilverkstad
Cykeltillbehör
A/C-service

info@autoexperten.net
autoexperten.se/perstorp
Trastvägen 11 • Perstorp

DÄCKTEAM
vet vilka däck du behöver

0435-310 08
Komplett leverantör
MC, PV, LV,
Skog, lantbruk
Egen servicebil
Hjulinställning

info@autoexperten.net
Blåbärsstigen 20 • Perstorp



0435-310 02
Lackering av bilar
Plåt & krockskador
Försäkringsskador
Avtal med 95%
av bolagen

mickeslackserviceab.se
Blåbärsstigen 20 • Perstorp

Nu även bilborsttvätt!

PRENAD

• El-installationer • El-service
• Data / Passage / Larm

0435-77 95 40

www.prenad.se

Ta chansen att tycka till om framtidens Perstorp Påverka kommunens nya översiktsplan!



Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan. En översiktsplan är ett dokument som visar hur kommunen vill att den fysiska miljön i Perstorp som helhet ska se ut i framtiden. Hur ska vatten- och markområden användas och hur ska bebyggelsen utvecklas? Nu har du möjlighet att vara med och påverka de politiska besluten!

Vad använder man en översiktsplan till?

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men ett strategiskt viktigt dokument. Olika beslut, t.ex. om bygglov och förhandsbesked samt detaljplaner grundar sig på översiktsplanen. Politikerna använder den som stöd till bl.a. beslut om investeringar. Även andra myndigheter t.ex. Trafikverket och Länsstyrelsen använder planen i sitt arbete.

Kommuninvånaren/företagaren kan använda planen för att se vilka förutsättningar som gäller för ett visst geografiskt område om man t.ex. vill bygga nytt. Avvägningar ska göras mellan allmänna behov och den enskilde individens intressen.

Kommunen ska planera även för att säkerställa värden på statlig och regional nivå. Samverkan ska ske med grannkommuner kring gemensamma frågor. Planen ska vara

långsiktig och täcka in hela kommunen. Planens konsekvenser ekonomiskt, socialt och miljömässigt ska bedömas. Det är kommunens hösta organ Kommunfullmäktige som ska anta planen.

Ny översiktsplan för Perstorp

Kommunstyrelsen i Perstorps kommun har gett Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan (*den gällande är från 2006*). Planen ska tas fram under 2016 och 2017. Öp 2006 bedöms inte vara aktuell längre då mycket har förändrats sedan planen antogs. Den nya översiktsplanens tidsperspektiv sträcker sig fram till 2030, med utblickar ännu längre fram.

Samråd

Från maj till och med augusti 2016 genomfördes ett samråd kring ett program till översiktsplan, stadsbyggnadsvision 2030. Under denna tid genomfördes flera möten och workshops. Ca 500 personer i olika åldrar deltog och lämnade många goda idéer och synpunkter på hur Perstorp ska utvecklas. Ett konkret planförslag har nu tagits fram med utgångspunkt från dessa diskussioner där bl.a. ca 500 nya bostäder, nya verksamhetsområden, energiområden, cykelstråk med mera föreslås.

Den 9 augusti tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att skicka planförslaget på samråd till och med 15 oktober. Under samrådstiden finns det möjlighet att ta del av förslaget, delta på olika möten och lämna synpunkter. Läs mer om förslaget på www.perstorp.se.

Förslaget finns också utställt i kommunhusets foajé och på biblioteket i Perstorp.

– *Översiktsplanen är det viktigaste styrdokumentet för kommunens arbete med den fysiska miljön, tillsammans med vision 2030 och budgeten. Det är angeläget att arbetet är väl förankrat hos våra kommuninvånare och företagare. Kommuninvånarnas och företagarnas synpunkter är viktiga! Passa på att delta i diskussionen under de dialogtillfällen som planeras, säger Ronny Nilsson, Kommunstyrelsens ordförande (s).*

INPLANERADE OFFENTLIGA MÖTEN

Oderljunga: 26 sept 18.30, Oderljunga skola

Bälinge: 27 sept 18.30, Bälingebadet

Dessutom planeras träffar med skolor, företagare m.fl.

Kontakt Perstorps kommun:

Ronny Nilsson, *kommunstyrelsens ordförande (s)*
0435-391 13, ronny.nilsson@perstorp.se

Mattias Bjellvi, *stadsarkitekt (projektledare för ÖP)*,
0435-391 79, mattias.bjellvi@perstorp.se

Kjell Hedenström, *samhällsbyggnadschef*
0435-391 74, kjell.hedenstrom@perstorp.se



WNR
Allt inom VVS sedan 1956
0435-30591



LJUNGBYHEDS
SPOL SERVICE

0435-66 00 00

0702-81 29 88

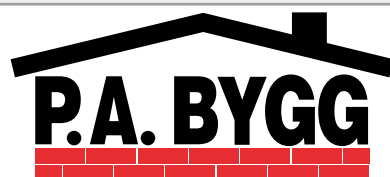
STOPP I AVLOPP?

JOUR DYGNET RUNT

SKÅNEBESLAG

– När det gäller beslag till företag
och bostadsrättsföreningar!

skanebeslag.se

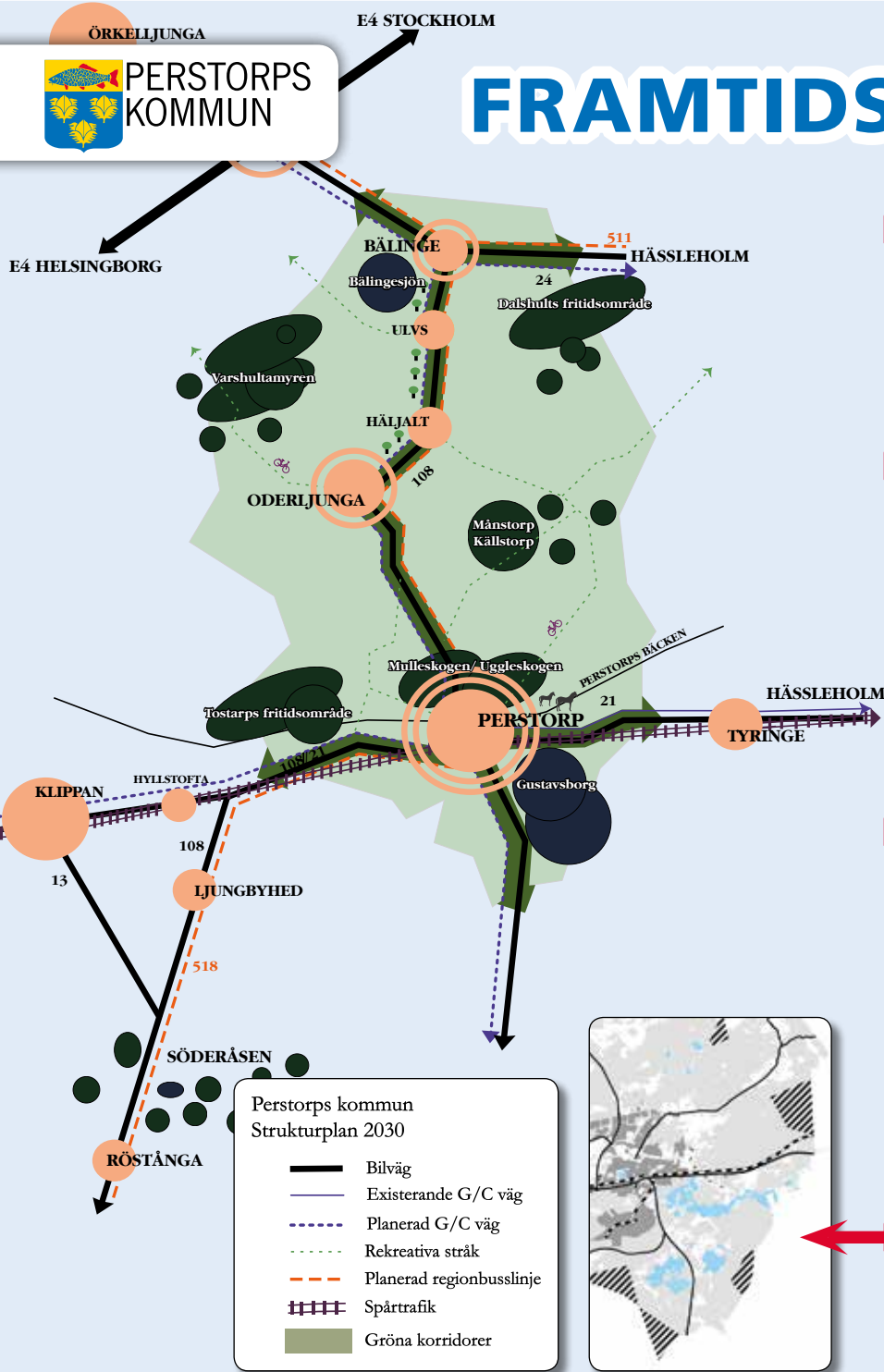


www.pabygg.se • 070-563 73 35



PERSTORPS
KOMMUN

FRAMTIDSBILD 2030



BÄLINGE

Kan utvecklas som boendeort genom komplettering med bostadsbebyggelse i anslutning till Bälinge by.

Ett promenadstråk kan tillskapas längs med Bälingsjön.

HÄLJALT och ULVS

Kompletterande bostadsbebyggelse föreslås i lucktomter i den nordvästra delen av Häljalt och Ulvs.

Kommunen önskar att busstrafiken kommer tillbaka längs 108:an för bättre kommunikationer. Även en gång- och cykelförbindelse mellan Bälinge och Perstorp föreslås och att trafiksäkerhetsåtgärder görs.

ODERLJUNGA

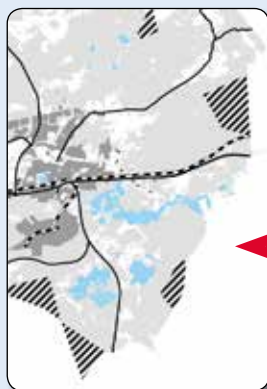
Det finns planberedskap för ett 20-tal tomter och översiktsplanen ger utrymme för ytterligare kompletteringar i lucktomter.

Kommunen önskar att busslinjen kommer tillbaka och att trafiksäkerhetshöjande insatser görs på väg 108.

Ett "torg" kan tillskapas på skolgården vid kyrkan. Ett promenadstråk kan anläggas längs med bäcken.

ENERGIOMRÅDEN

Underlag för Vindkraft och Solenergi har tagits fram kring utpekade energiområden.



PERSTORPS
Persienn
Verkstadsg 18 • PERSTORP • 0435-30 000 • www.perstorpspersienn.se

PBP
Perstorps Bleck- & Plåtslageri AB
Svetsaregatan 2 Perstorp
Tel: 0435-77 99 99 www.pbp.se

Välkommen till banken närmast dig!

Per Johansson
Kontorschef,
tel. 260 03

Jamal Natour
Licensierad Privatrådgivare, tel. 261 07

Andreas Svensson
Licensierad Privatrådgivare, tel. 260 04

Lisbeth Lindén
Licensierad Privatrådgivare, tel. 261 08

Swedbank
Allégatan 4 • 0435-261 00 • www.swedbank.se

ÖVERSIKTSPLAN 2030



Planera för prisvärda bostäder med blandade upplåtelseformer och bostadstyper för olika behov. Skapa mark- och planberedskap motsvarande byggande av 50 bostäder/år.

Utveckla gröna, sammanhängande stråk ur rekreationssynpunkt, men också som spridningskorridorer för djur- och växtliv. Kombinera med vandringsstråk, ridleder och GC-stråk. Utveckla goda fritidsmiljöer utom- och inomhus t.ex. idrottshall, skatebana, utegym, ridleder, promenadstråk m.m.

Skapa förutsättningar för bostäder i attraktiva lägen t.ex. sjö- och centrumnära. Planera för Trygghetsboende.

Använd Torget som mötesplats och vardagsrum för hela Perstorp, där medborgarna kan mötas och vara delaktiga i mindre och större projekt och event.

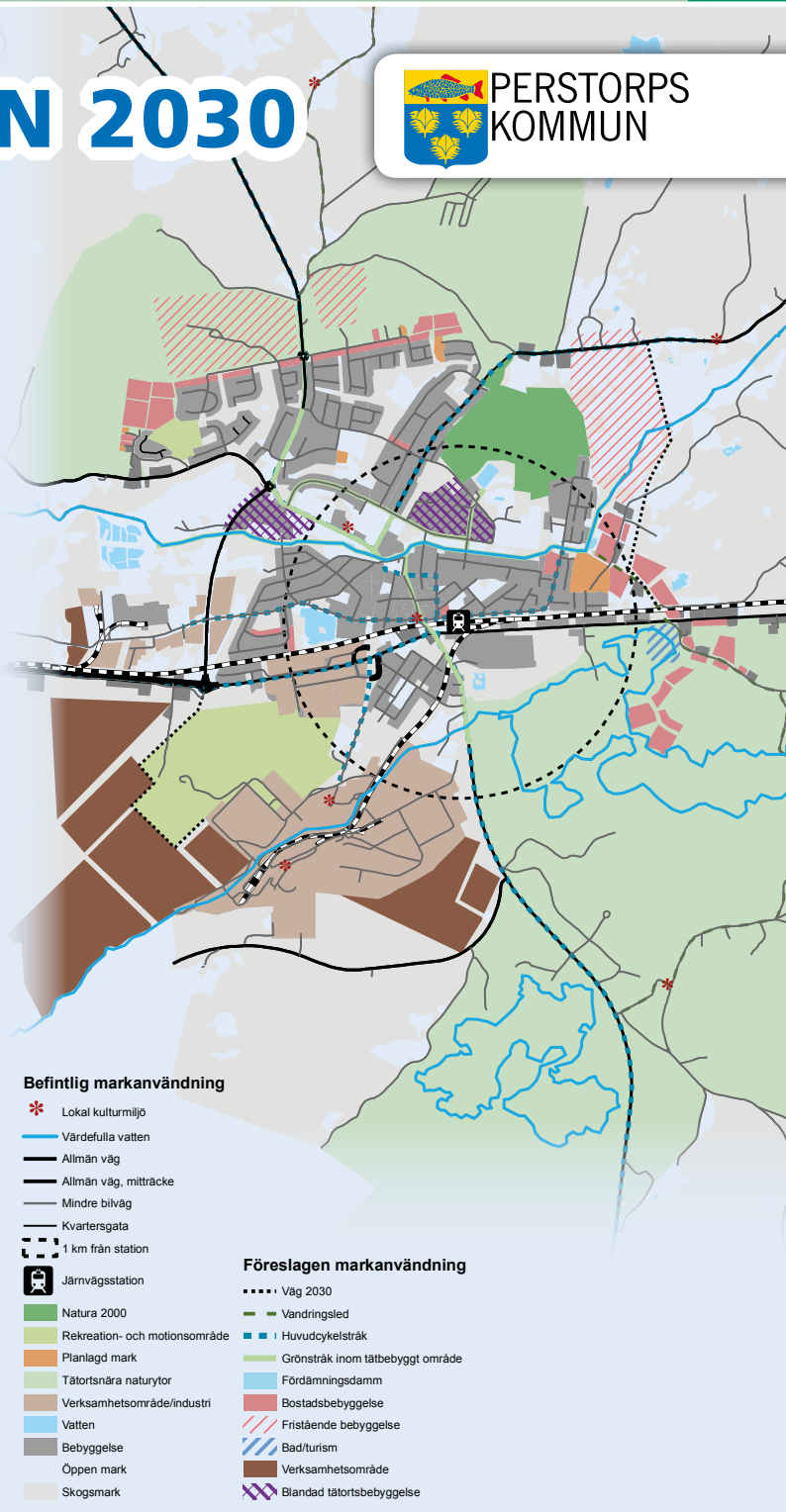
Planera för hållbart transportsystem med gång, cykel, kollektivtrafik samt elbil i fokus. Utforma gatunätet så att det inte inbjuder till höga hastigheter och att störningar och risker undviks. Ta fram en Åtgärdsvalsstudie för väg 108.

Utveckla det rekreativa nätverket med tillgängliga förbindelser från tätorter till närliggande naturområden, utveckla cykel- och vandringsleder regionalt och bättre information och marknadsföring.

Främja centralorten med ett levande bycentrum med attraktiva mötesplatser, kommersiell service och handel året om. Ge förutsättningar för att omlokalisera miljöstörande eller riskintensiva verksamheter så att de ligger på ett bra avstånd från t.ex. bostäder

Värna och skydda viktiga kulturvärden samt använda kulturmiljön som en del i upplevelsen inom turism och rekreation.

Satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder i olika storlekar och prisnivåer, med ett fokus på mindre och prisvärda lägenheter.



Befintlig markanvändning

- * Lokalt kulturmiljö
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- 1 km från station
- 🚂 Järnvägsstation
- 🌿 Natura 2000
- 🏞️ Rekreation- och motionsområde
- 🏗️ Planlagd mark
- 🌳 Tätortsnära naturtyr
- 🏭 Verksamhetsområde/industri
- 💧 Vatten
- 🏠 Bebyggelse
- 🌾 Öppen mark
- 🌲 Skogsmark

Föreslagen markanvändning

- ⋯ Väg 2030
- 🚶 Vandringsled
- 🚲 Huvudcykelstråk
- 🌿 Grönstråk inom tätbebyggt område
- 🌊 Fordämningsdamm
- 🏠 Bostadsbebyggelse
- 🏠 Fristående bebyggelse
- 🏠 Bad/turism
- 🏭 Verksamhetsområde
- 🏠 Blandad tätortsbebyggelse

STOPP I AVLOPPET?
 ...eller om ni är framsynta och vill förebygga eventuella avloppsproblem
www.ohlssons.se

ELSYSTEM AB
www.elsystem.se
 Tjäderstigen 33 • 284 36 Perstorp • Tel 0435-44 34 70

STRANDBÖKE
Måleri
 0701-44 84 84



Foto: Stefan Franzén

Henry Roos ögnar igenom enkätsvaren.

Resultat enkät trygghetsboende: Tillgänglighet och centralt läge viktigt

I förra numret av BoBladet fanns en enkät där kommunen och Perstorps Bostäder gemensamt ville få en fingervisning om det finns intresse för byggnation av ett trygghetsboende. Var och vad efterfrågas i så fall i form av närhet, service och tillgänglighet?

52 svar inkom.

– Vi är glada för de svar vi fick in och jobbar med att sammanställa svaren i detalj, säger Perstorps Bostäders vd Henry Roos.

I enkäten frågades bland annat om storlek på boende, betalningsgrad/förmåga och hur svaranden tänker sig ett framtida boende.

Efter att ha ögnat igenom svaren konstaterar Henry Roos:

– Tillgängligheten och ett centralt läge är viktigt för de flesta. Man vill ha nära till service och natur. Man vill också gärna ha ett boende med hiss och det ska vara tryggt.

Antalet svar, (52), var dock färre än förväntat.

– Ja, BoBladet går ut till samtliga hushåll och vi har fått in motsvarande cirka en procent i svarsfrekvens. Det gör att resultatet är svårt att säkerställa rent statistiskt. Men vi har i alla fall fått en indikation på hur dem som lämnat in svar tänker. Och vi jobbar vidare med att sammanställa svaren i detalj.

Noterbart är att genomsnittsåldern bland dem som svarat på enkäten är 74 år.

VÄLKOMNA PÅ MINIBOMÄSSA 30 sep kl 10-17 och 1 okt kl 10-16

Som en del av Svalövmässan i Heleborgshallen (Skolgatan 10, Svalöv) medverkar Perstorps kommun och Perstorps Bostäder med en utställning om boende och byggande.

Idé • Text • Foto • Layout • Tryck

Nu kan vi erbjuda ännu mera!

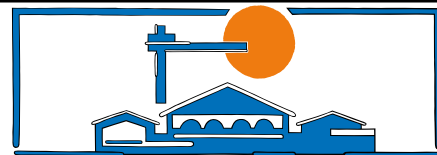


- Storformatsprint
- Web-to-print
- Mässmaterial
- Skyltar

- anpassad marknadsföring!

**adapt
media**

Tel 0435 - 77 90 50
www.adaptmedia.se



EINAR DAHL'S BYGGNADS AB

Tel 0435-44 02 12 • einardahlsbygg.com



VIFÅR
BYGGET ATT
SNURRA

Woody
BYGGHANDEL
www.woody.se/bygga



Stockholmsvägen 11
284 31 Perstorp
Tel 0435-300 93
E-post perstorp@elkedjan.se
www.elkedjan.se



Städtjänster för företag och
privatpersoner. Från 110 kr/tim
exkl. moms efter RUT-avdrag

PERSTORPS ALLSERVICE
Rälgatan 4, 284 35 PERSTORP
tel: 070-435 09 55
www.perstorpsallservice.se
marina@perstorpsallservice.se

AKONSULT
ARKITEKTER & INGENJÖRER

Florettgatan 29 B • 254 67 Helsingborg
Tel: 042-16 34 10 • www.akonsult.se