

bo-bladet

Nyhetsblad till boende i Perstorp

Nr 2 - 2017



- Äventyrsdag i Skånes Djurpark
- Nya centrumnära bostäder
- Attraktiva och säkrare centrum
- Trygghetsboende i Perstorp

**Ta chansen...
vinn en
Trisslott!**



Hyresgäster bjöds på äventyrsdag

I strålande sol rullade två fullsatta bussar från Perstorp söndagen den 21:a maj. Målet för de närmare 100 resenärerna var en äventyrsdag i Skånes djurpark.

Årlig aktivitet

Perstorps Bostäder har som tradition att årligen göra en aktivitet för, och tillsammans med, hyresgästerna.

– Förra året var vi på studiebesök på Närab och året innan dess hade vi en grillfest här på bakgården, berättar Perstorps Bostäders vd, Henry Roos. I år ville vi lyfta fram barnfamiljerna, därför valde vi denna aktivitet och att lägga den på en helg. Men det var inte bara barnfamiljer där, utan det var väldigt blandat.

Efter den gemensamma bussresan från Perstorp, möttes de av utrullad röd matta och en egen VIP-ingång. Väl inne i djurparken fick de ta del av alla parkens aktiviteter och expeditioner.

– Det är alltid trevligt att träffa hyresgästerna, säger Henry. Speciellt under sådana här förhållanden. Hela dagen blev mycket uppskattad.

Vildmarksbuffé

Efter några timmar i parken bjöds alla på mat och dryck i form av en god vildmarksbuffé. Framåt eftermiddagen var det glada, men trötta, besökare som rullade hem till Perstorp igen. En kalasdag både för både barn och vuxna!

– Det blev en fantastiskt trevlig dag, avslutar Henry. Vädret var perfekt med mycket sol och lite svalkande blåst. Precis lagom när man ska gå så mycket som man gör i djurparken.



STOPP I AVLOPPET?

...eller om ni är framsynta och vill förebygga eventuella avloppsproblem

www.ohlssons.se



PERSTORPS
Persienn

Verkstadsgr 18 • PERSTORP • 0435-30 000 • www.perstorpspersienn.se

bo-bladet

ANSVARIG UTGIVARE

Henry Roos

Tel 0435-39 403

henry.roos@perstorp.se

ADRESS

Perstorps Bostäder

Torggatan 3

284 31 Perstorp

Tel 0435-39 400

Fax 0435-39 401

www.perstorpsbostader.se

PRODUKTION

Adapt Media

Norra Skolgatan 2

264 33 Klippan

Tel 0435-77 90 50

www.adaptmedia.se

ANNONSER

Jens Leandersson

Adapt Media

Tel 0761-35 34 04

jens@adaptmedia.se

UTGIVNING

Bo-bladet delas ut till samtliga hushåll och företag i Perstorps kommun.

UPPLAGA:

4.000 exemplar

FOTO OMSLAG

En ombyggnation planeras i korsningen Järnvägsgatan och Köpmangatan.



Äntligen bostäder på kvarteret Lönnen

Det växer fram ett nytt fyra våningar högt hus på Hantverkaregatan 13 som innehåller 16 lägenheter. Huset är ett SABO-hus som gör att byggpriserna pressas och bidrar till lägre hyror för hyresgästerna.

Åtta stycken treor på 71,9 kvm och lika många tvåor på 60,5 kvm kommer finnas i huset. Samtliga lägenheter har inglasad balkong. Huset kommer att bli centrumnära med alla fördelar det innebär.

– Hantverkaregatan blir mer hel och skapar en centrumkänsla. Nyfikenheten och intresset för projektet är stort. Hyran kommer att bli i spannet 7000-7500 kronor för en tvåa och 8500-9000 kronor för en trea, säger Perstorps Bostäder vd Henry Roos.

Registrera dig redan nu!

Planerad inflyttning är tänkt till den 1 februari 2018. Det är många som visat intresse för lägenheterna.

– Alla som är intresserade av en lägenhet i huset måste registrera sig på Mina sidor på hemsidan. Från och med augusti går det att anmäla sitt intresse för en lägenhet i huset. Visning av lägenheterna är planerat till januari månad, informerar Henry Roos.

– Jag rekommenderar alla som är intresserade att, redan nu, registrera sig på Mina sidor. Fördelen med att registrera sig tidigt är att du samlar poäng på det viset. Ju tidigare du registrerar dig desto bättre till hamnar du i bostadskön, inflikar Annelie Andersson som ansvarar för uthyrningen.

Håll utkik på Perstorps Bostäders hemsida efter sommaren då intresseanmälan till lägenheterna läggs ut.



Välkommen till återvinningscentralen

Våra öppettider på Arons väg, Perstorp:

Tisdag 9–18 | Torsdag 9–18 | Lördag 13–17



PBP

Perstorps Bleck- & Plåtslageri AB

Svetsaregatan 2 Perstorp

Tel: 0435-77 99 99 www.pbp.se

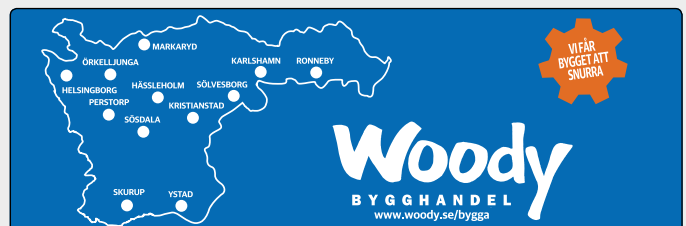
SECOR

Trygga och trivsamma trapphus

020-440 450 • www.secor.se



Stockholmsvägen 11
284 31 Perstorp
Tel 0435-300 93
E-post perstorp@elkedjan.se
www.elkedjan.se



ATTRAKTIVARE OCH SÄKRARE!

Det finns två nya ombyggnadsprojekt på gång i centrum. Det första handlar om att skapa en mer trafiksäker korsning Köpmangatan – Järnvägsгатan.

Arbetet är en del i centrumförnyelsen som pågått under ett antal år. Förslaget innebär en upphöjd plattyta i nivå med omgivande trottoarer och svängradierna förändras. Gång- och cykelstråken kommer tydliggöras och bli säkrare för samtliga trafikanter.

– Det är föreslaget en gång- och cykelväg parallellt med järnvägen, vilket gör att korsningens svängradier förändras. En annan effekt är att det skapas fler ytor för uteserveringar, berättar Mattias Bjellvi som arbetar som stadsarkitekt i Perstorp.

Attraktivt centrum

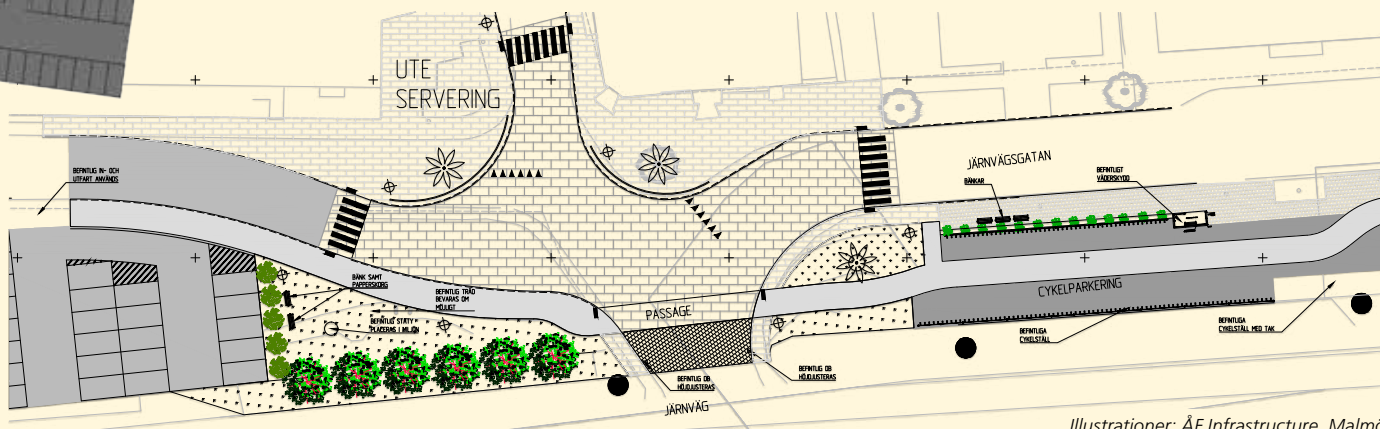
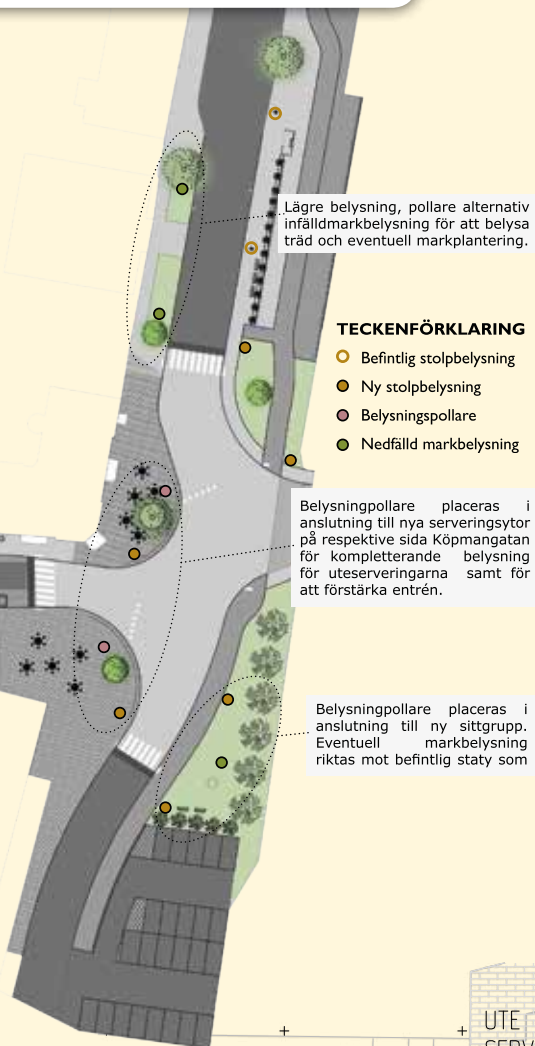
Förutom att skapa en trafiksäker korsning är det tänkt att attraktiviteten

i denna del av centrum ska öka. För att förbättra parkeringsmöjligheterna kommer fler platser skapas intill parkeringen vid ABF. Den befintliga parken som ligger här kommer att både kvalitets förbättras och minskas något i storlek. Belysningen kommer även att förbättras och göra området mer attraktivt.

Pendlarparkeringen

Region Skåne/Skånetrafiken är medfinansier till att bygga om och trygg-hetsssäkra pendlarparkeringen vid stationen. Rent konkret innebär det bland annat att ny belysning kommer att sättas upp, ny cykelparkering, laddstolpar för elbilar och att det blir fler gångpassager till parkeringen.

– Vi hoppas att alla som besöker centrum kommer att uppleva förnyelsen som positiv. Båda projekten ska genomföras under hösten, avslutar Mattias Bjellvi.



Illustrationer: ÅF Infrastructure, Malmö



Värmevägen 2, Klippan • Tel: 0435-149 60 • www.mpsolskydd.se



STOPP I AVLOPP?
0435-66 00 00 0702-81 29 88 JOUR DYGNET RUNT



www.elsystem.se
Tjäderstigen 33 • 284 36 Perstorp • Tel 0435-44 34 70



– När det gäller beslag till företag och bostadsrättsföreningar!
skanebeslag.se

Välfärdstekniken kommer alltmer – så även i Perstorp!



Annelie Börjesdotter, socialchef i Perstorps Kommun

Ljusslingor som tänds i golvet och som visar vägen till toaletten. Ett meddelande som skickas till anhörig om kylskåp inte öppnas och flera virtuella möjligheter. Det är bara något av det stora utbud som finns inom ny välfärdsteknik och som boende och verksamhet kan ta del av.

– Vi är mycket intresserade av hur vi inom en snar framtid kan börja använda oss av tekniken på våra boenden Österbo och Ybbåsen, säger socialchef Annelie Börjesdotter.

Trygghetsboende

Det är alltid mycket på gång inom socialförvaltningens område. Personalen jobbar intensivt med att erbjuda den hjälp och service som en kommun är skyldig att göra.

Men förutom det vardagliga sker även planering och diskussioner om framtida projekt. Ett sådant är en eventuell byggnation av ett Trygghetsboende. Diskussioner förs och Annelie, tillsammans med Perstorps Bostäders vd Henry Roos och kommunens stadsarkitekt Mattias Bjellvi, har kikat på olika platser och alternativa byggkoncept. Med erfarenhet från andra kommuners satsningar är det tänkt att skapa ett anpassat för Perstorp.

Enkät för att samla in information

Men än är projektet bara i planeringsstadiet. Men för att kunna gå vidare med planer och satsning behövs mer fakta

och information. Och det är därför en enkät har sammanställts (tillsammans med pensionärsorganisationerna i Perstorp) för att få en vink om hur invånarna i Perstorp resonerar vad gäller behov, storlek och placering.

– Idag finns inget alternativ för den som inte vill bo i villa, radhus eller lägenhet. Ett trygghetsboende är en möjlighet att ha sitt eget boende, redan utrustat och planerat för att möta ett behov som äldre exempelvis gemensamhetsutrymmen, närhet till servicepersonal och en hög bostadsanpassning samt bredband, berättar Annelie Börjesdotter.

Med tekniken som hjälpmedel

Med hög teknisk utrustning syftar hon på att tekniska lösningar som att det tänds en ljusslinga som visar vägen till toaletten om en person behöver upp på WC nattetid.

– Vi har sett den funktionen i verkligheten och den är mycket bra. Den minskar risken för fall och att personen ifråga går in i något alternativt inte hittar rätt. Och så finns färdig teknik med exempelvis bildövervakning och signaler som indikerar om en boende inte öppnar sitt kylskåp som den brukar. Det blir en helt annan uppmärksamhet på den enskilde från såväl personal och anhöriga.

Studieresa till Norge

En delegation från Perstorps Kommun har dessutom varit på studieresa till Drammen i Norge där utveckling inom välfärdsteknik kommit långt.

– Och de är intresserad att följa vårt projekt i forsknings syfte vilket känns spännande, säger Annelie Börjesdotter.

Om det blir aktuellt med ett trygghetsboende i Perstorp är således oklart. Men ambitionen finns där. Såväl från politiken som från inblandade aktörer. Vad som däremot är klart är att det på kommunens båda särskilda boende (Ybbåsen och Österbo) förbereds för bättre tekniska möjligheter för såväl personal som boende.

– Nätverksstrukturen ska förhoppningsvis utökas med Wi-Fi. Dessutom har vi även idéer på att införa virtuell teknik som de boende kan ha glädje av, säger Annelie Börjesdotter och tillägger:

– Det blir allt vanligare att de boende har sina mobiltelefoner eller surfplattor med sig när de flyttar in. De är många äldre som håller kontakt med vänner och anhöriga på sociala medier och det ska de kunna fortsätta med.

Påverka och chans att vinna

Tveka inte att lämna in svar på enkäten (som du hittar på nästa uppslag). Både av den anledningen att Du/Ni har chans att påverka och det finns chans att vinna en slant då 150 Trisslotter delas ut till dem som lämnar in sitt svar. De hundra första får varsin lott medan de resterande 50 lotterna lottas ut bland inkomna svar.

Parkstudion
Marie Ågren – Frisör
Porsvägen 29, Perstorp • 0734146451



AKONSULT
ARKITEKTER & INGENJÖRER

Florettgatan 29 B • 254 67 Helsingborg
Tel: 042-16 34 10 • www.akonsult.se

STRANDBÖKE
Måleri
0701-44 84 84

För hela trädgården!



MÅSKINGRUPPEN AB Helsingborgsvägen 35,
Ängelholm
Tel. 0431-415600

STIGA
Made for you

Tre företag med ditt fordon i fokus

Autoexperten

0435-310 03
Bilreservdelsbutik
Bilverkstad
Cykeltillbehör
A/C-service

info@autoexperten.net
autoexperten.se/perstorp
Trastvägen 11 • Perstorp

DÄCKTEAM

vet vilka däck du behöver

0435-310 08
Komplett leverantör
MC, PV, LV,
Skog, lantbruk
Egen servicebil
Hjulinställning

info@autoexperten.net
Blåbärsstigen 20 • Perstorp



0435-310 02
Lackering av bilar
Plåt & krockskador
Försäkringsskador
Avtal med 95%
av bolagen

micleslackserviceab.se
Blåbärsstigen 20 • Perstorp

Nu även bilborsttvätt!

 **PERSTORPS
KOMMUN**



Undersöker behovet av trygghetsboende

Politiken i Perstorp har påbörjat en diskussion om ett eventuellt behov av ett trygghetsboende.

Definitionen av ett trygghetsboende

Med ett trygghetsboende avses: Boendet ska vara tryggt utformat med gemensamma utrymmen och personal på plats vissa tider. Personalen ska finnas tillgänglig som stöd och erbjuda aktiviteter. I närmiljön ska det även finnas möjlighet att kunna äta gemensamma måltider. Alla boende erbjuds också en hög fysisk tillgänglighet samt en mycket hög nivå av ny teknik och trygghetslarm.

(SABO:s definition i kortfattad version)

Perstorps Kommun har, i samarbete med pensionärsorganisationerna, tagit fram enkäten här till höger för att få veta dina synpunkter.

Vinn Trisslott!

Som tack för din medverkan delas 100 Trisslotter ut till de hundra först inlämnade svaren. Därtill lottas ytterligare 50 lotter ut bland dem som lämnat in enkäten senast den 1 juli.

Välkommen med ditt svar!



 **PRENAD**

• El-installationer • El-service
• Data / Passage / Larm

0435-77 95 40

www.prenad.se

ENKÄT: TRYGGHETSBOENDE I PERSTORP

Gör så här: Fyll i enkäten. Klipp sedan ut sidan och skicka in den till Perstorps Bostäder, Torggatan 3, 284 31 Perstorp **eller** lämna den i vår brevlåda på ovanstående adress **eller** fota/scanna av sidan och maila den till perstorpsbostader@perstorp.se. För att delta i utlottningen av Trisslotterna vill vi ha ditt svar **senast den 1 juli**.

Ålder: _____

Hur många personer ingår i ditt hushåll? _____

Hur bor du/ni idag: _____

Är en lägenhet i ett trygghetsboende med utgångspunkt i beskrivningen på vänstersidan ett intressant alternativ?

Ja Nej

Om ja, vilket av följande är viktigast:

- Hög fysisk tillgänglighet (tex. inga trösklar, större toaletter)
- Utvecklad teknik (tex. spisvakt, trygghetslarm)
- Gemensamma måltider
- Tillgång till servicepersonal
- Gemensamma aktiviteter

Vilken storlek tänker du/ni er:

(Fler alternativ kan markeras)

1 rum och kök

minst 30 kvm minst 40 kvm minst 50 kvm

2 rum och kök

minst 45 kvm minst 55 kvm minst 65 kvm

3 rum och kök

minst 50 kvm minst 60 kvm minst 70 kvm

4 rum och kök

minst 75 kvm minst 85 kvm minst 95 kvm

Var skulle du vilja att ett trygghetsboende i Perstorp placeras? (Markera på kartan nedan)

Vilken upplåtelseform intresserar dig/er?

Hyresrätt Bostadsrätt Båda är intressanta

Vad är din maximala betalningsvilja-/möjlighet?

Hyreskostnad/månad: _____

Insats vid bostadsrätt: _____

Hur ser du dig själv bo inom fem år?

(Fler alternativ kan markeras)

Lägenhet

Bostadsrätt Hyresätt Annat

Egna hem

Villa Radhus Kedjehus

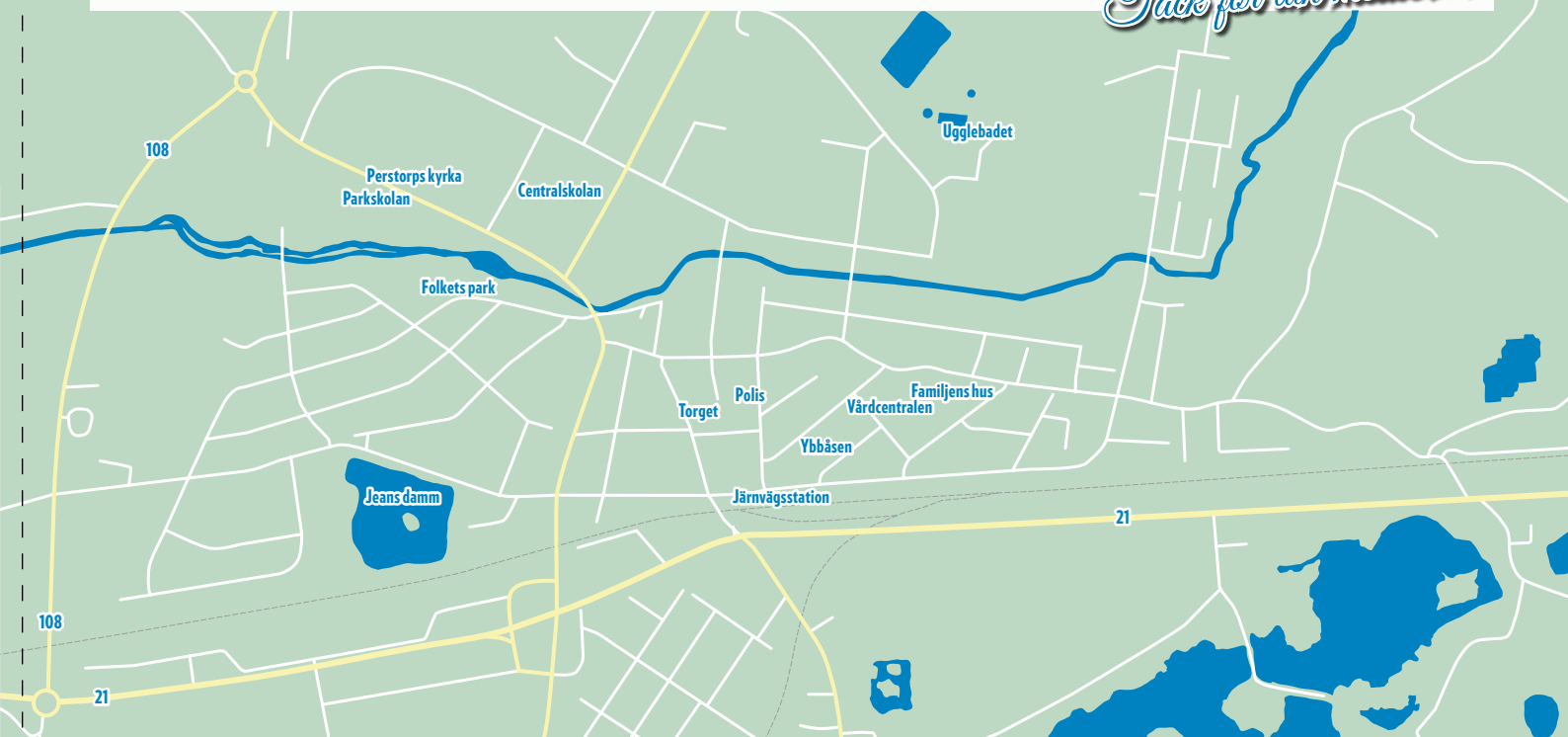
Bo kvar

Annat: _____

När du väljer ditt framtida boende, vad är viktigast för dig? (Skriv fritt)

Namn och adress (Namn- och adressuppgifterna används endast för utlottningen av trisslotterna!)

Tack för din medverkan!



HALLÅ DÄR MICAEL LJUNGBERG, förvaltare vid Perstorps Bostäder

Vad är det som hade hänt vid Bäckavägen 15?

– Vi fick en stor vattenläcka och stora mängder uppvärmt vatten läckte ut. Det var både varmvattnet till kranarna och varmvattnet till radiatorerna som drabbades.

Vad har ni nu gjort för att laga läckan?

– Vi tog en lördag i anspråk för att arbetet skulle åtgärdas så fort som möjligt och så smidigt som möjligt. Vi tvingades byta kulvert på grund av oidentifierad läcka på sträckan. Nu efter det är åtgärdat kommer det hålla för lång tid framöver.

Något du vill hälsa hyresgästerna?

– Tack till alla tålmodiga hyresgäster som gjorde att arbetet gick snabbt och smidigt. Hoppas att alla är nöjda med servicenivån, att vi fixar en vattenläcka och kulvertbyte under en lördag. Nu kan alla hyresgäster ha det varmt och gott för lång tid framöver.



www.pabygg.se • 070-563 73 35

Idé • Text • Foto • Layout • Tryck

Nu kan vi erbjuda ännu mera!



- Storformatsprint
- Web-to-print
- Mässmaterial
- Skyltar

- anpassad marknadsföring!

**adapt
media**

Tel 0435 - 77 90 50
www.adaptmedia.se

SOMMARTIDER

SEMESTERTÄNGT: Under veckorna 29 och 30 (17-30 juli) håller vi helt stängt. För felanmälan hänvisar vi till "Mina sidor" och Avarn Security (se nedan).

BESÖKSTIDER: Måndag-Tisdag, Torsdag. 13⁰⁰–16⁰⁰
Besök på övriga tider efter överenskommelse

TELEFONTIDER: Vardagar. 10⁰⁰–12⁰⁰

FELANMÄLAN kan göras på tre sätt:

- Mina sidor: www.perstorpsbostader.se
- Mail: perstorpsbostader@perstorp.se
- Ring: 0435-39 400. Tala in ett meddelande om vi inte kan svara!

Vid akuta ärenden om ni inte kan nå oss, ring:
Avarn Security Fastighetsjour, tel. 010-222 30 00



Perstorps Bostäder AB

Torggatan 3, 284 31 Perstorp

Tel: 0435-39 400

perstorpsbostader@perstorp.se

www.perstorpsbostader.se



**Perstorps
Fjärrvärme**

**Ditt naturliga val
i Perstorp**



0435-310 51 www.perstorpsfjarrvarme.se



EINAR DAHL'S BYGGNADS AB

Tel 0435-44 02 12 • einardahlsbygg.com



Städtjänster för företag och
privatpersoner. Från 110 kr/tim
exkl. moms efter RUT-avdrag

PERSTORPS ALLSERVICE
Rälsgratan 4, 284 35 PERSTORP
tel: 070-435 09 55

www.perstorpsallservice.se
marina@perstorpsallservice.se

Välkommen till banken närmast dig!

Per Johansson
Kontorschef, tel. 260 03

Andreas Svensson
Licensierad Privatråd-
givare, tel. 260 04

Jamal Natour
Rådgivare, tel. 261 07

Lisbeth Lindén
Licensierad Privatråd-
givare, tel. 261 08

Swedbank



Allégatan 4 • 0435-261 00 • www.swedbank.se