

Årsredovisning 2008



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

sid 3	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FASTIGHETSFÖRVALTNING ORGANISATION
sid 4	BYGGVERKSAMHET OCH UNDERHÅLL UTHYRNINGSSITUATIONEN HYRESFÖRHANDLINGAR
sid 5	EKONOMI NYCKELTAL FRAMTIDEN
sid 6	STYRELSEN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR
sid 7	REVISORER ORGANISATIONSTILLHÖRIGHET DELÄGARSKAP FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST
sid 8	RESULTATRÄKNING
sid 9	BALANSRÄKNING
sid 10	BALANSRÄKNING forts.
sid 11	KASSAFLÖDESANALYS
sid 12	NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN
sid 17	ÅRSTÄMMAN I PERSTORPS BOSTÄDER AB
sid 18	REVISIONSBERÄTTELSE
sid 19	FASTIGHETSFÖRTECKNING 2008-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Bostäder AB, organisationsnummer 556072-8213, får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2008-01-01 – 2008-12-31.

Under året har vi köpt två fastighetsbolag, Köpman Perstorp AB (Linden 11) och Vessinge Perstorp AB (Perstorp 21:8).

Köpman Perstorp AB, Köpmangatan 8 överfördes med ett transportköp direkt in i Perstorps Bostäder. Vessinge Perstorp AB, Tjäderstigen 15 – 21 överfördes via en fusion in i Perstorps Bostäder. Samtliga fastigheter finns nu i Perstorps Bostäder.

Perstorps Golfgymsnasium lämnade Bäckavägen 25 efter många år. Kommunen hade långt framskridna planer på att hyra samtliga lägenheter för att sedan göra ett gruppboende. Tyvärr blev det inget utan vi har renoverat samtliga lägenheter och hyrt ut dem till seniorer- 55 +.

När vi köpte Tjäderstigen 15-21 planerade kommunen att bygga en förskola här. Vi tog fram ett förslag med en arkitekt tillsammans med berörda tjänstemän och förskoleföreståndare. Detta presenterades tillsammans med en kalkyl och ett hyresförslag. Den 27 augusti avlog kommunen vårt förslag och vi påbörjade uthyrningen av lägenheterna.

Förfrågningsunderlag för Karpen 12, för att byggnation av 8 lägenheter utsändes i början av mars. Inkomna anbud visade på en prisnivå som klart översteg en realistisk hyresnivå i Perstorp.

”Bo-bladet” är nu inne på sitt 4:e år och har kommit ut med 4 nummer under året. Vi har förändrat distributionen så att samtliga hushåll och företag i kommunen får tidningen i fortsättningen.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Perstorps Bostäder AB är ett helägt dotterbolag till Perstorps Kommun. Perstorps Bostäder AB äger 353 (239) lägenheter och 8 (6) lokaler per den 31 december 2008.

Bolaget var representerat på Perstorps Festivalen den 30-31 maj och Perstorps Karnevalen den 16-18 augusti.

Kommunens sopsorteringssystem BEDA är infört på Bäckavägen 15 och Allégatan 11.

Under året har kommunen hyrt Spårväggsgatan 67 till att användas som förskola.

ORGANISATION

Vi har anställt ytterligare två personer, Andreas Karlsson - Trädgård och Christina Jarlestam - Uthyrning.

Antalet anställda i bolaget har ökat till 6 st, varav 3 män och 3 kvinnor. VD arbetar 40 %, lokalvårdaren arbetar 50 %, uthyraren 60 % och övriga 100 %.



BYGGVERKSAMHET OCH UNDERHÅLL

Under året har vi lagt ner mycket tid och resurser på Bäckavägen 25 B. Vi har byggt om samtliga 10 lägenheter, rivit ut gamla källarförråd och ersatt med nya Troax förråd. Postboxar och tidningshållare är monterade.

När vi övertog Tjäderstigen 15-21 var vår första åtgärd att reparera taket på en fastighet. Sedan har vi rivit ut samtliga källarförråd och ersatt med nya Troax förråd. Källarutrymmen är målade och energisnåla armaturer är installerade. Ett stort antal lägenheter har blivit uthyrda och samtliga av dessa har behövt renoveras. Låssystemet är utbytt. Ombyggnation av samtliga tvättstugor (4 st) påbörjades under hösten. Den första tvättstugan invigdes på Tjäderstigen 19 i vecka 4. Samtliga lägenheter har fått en brandvarnare.

På Köpmangatan 8 har vi monterat brandvarnare samt installerat Kabel-TV. Takfönstren var dåliga och det regnade in. Vi har bytt fönster i en lägenhet och kommer att fortsätta att reparera fönster i resterande vindslägenheter under nästa år.

Vårt avtal med TAC att installera styrutrustning i samtliga undercentraler är klart. Utrustning för de nya fastigheterna på Tjäderstigen och Köpmangatan är beställt.

Under året har vi monterat 10 st. balkonginglasningar.

Värmeväxlare på Bäckavägen 17-19 samt Tjäderstigen 19 är renoverade.

FASAB har under året ansvarat för vår trädgårdsskötsel. Den 1 juli anställdes Andreas Karlsson för att sköta våra grönytor.

UTHYRNINGSSITUATIONEN

Uthyrningssituationen har förändrats under året. Vid årsskiftet var 17 (1) lägenheter lediga. Vi övertog Tjäderstigen 15-21 med 32 tomma lägenheter och Golfgymnasiet lämnade 11 lägenheter under året.

HYRESFÖRHANDLINGAR

Överenskommelse med Hyresgästföreningen Norra Skåne träffades om hyran för 2008. Bostadshyrorna höjdes den 1 januari med 3 %. Garagen höjdes med 10 kr per månad samt Kabel-TV med 3 kr per månad.

Ny hyresförhandling för år 2009 har träffats med Hyresgästföreningen Norra Skåne. Den innebär att bostadshyran höjs från den 1 januari med 3,7 %. Kabel-TV höjs så att alla hyresgäster får samma avgift 111 kr per månad. Vidare höjs parkeringsplatser så att även här blir det likaställt dvs 30 kr per månad.

EKONOMI

Under året har lån amorterats med 753 (624) tkr.

Resultatet uppgår till minus 11 442 tkr. Resultatet för år 2008 har belastats av förvärvet av fastigheten Linden 11. Fastigheten förvärvades genom Köpman Perstorp AB. I samband med att fastigheten överfördes från Köpman Perstorp AB till Perstorps Bostäder AB uppkom ett nedskrivningsbehov av aktierna i Köpman Perstorp AB uppgående till 9 750 tkr. Nedskrivningen har belastat årets resultat. Samtidigt har en uppskrivning gjorts av fastigheten Linden 11 uppgående till 9 765 tkr. Uppskrivningen har förts direkt mot eget kapital.

Resultatet har också belastats av stora kostnader i samband med renovering på fastigheterna Perstorp 21:8 (Tjäderstigen 15-21) och Fiskarna 8 (Bäckavägen 25).

NYCKELTAL

Nyckeltal		2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	tkr	17 296	13 564	12 330	12 225
Resultat efter finansiella poster	tkr	-11 442	638	580	29
Balansomslutning	tkr	100 746	67 319	62 352	57 278
Soliditet	%	2	5	4	3
Likviditet	%	31	74	62	95

Soliditet: Redovisat eget kapital i relation till balansomslutningen.

Likviditet: Omsättningstillgångar exkl. varulager delat med kortfristiga skulder.

FRAMTIDEN

Projektering och upphandling av utemiljön med byggnation av fyra st. sophus pågår på Tjäderstigen. Arbetet är planerat att utföras under hösten.

Perstorps Festivalen 29 – 30 maj

Bo- & Näringslivsmässa i Perstorp 12-13 september



Nya lås har satts in på Tjäderstigen.

STYRELSEN

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter, vilka samtliga är utsedda av kommunfullmäktige i Perstorps Kommun.

Ordinarie ledamöter

Bo Dahlqvist Ordförande
Patrik Ströbeck V. Ordf.
Håkan Engström
Kent Holmer
Anders Hansson

Suppleanter

Joakim Svensson
Sten Sandström
Helene Norrback
Bengt Ingvarsson
Johnny Hagström



VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Tommy Viebke



REVISORER

Ordinarie

Magnus Helmfrid Auktoriserad revisor

Suppleant

P-O Rosenqvist Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor

Jan Fogelberg

ORGANISATIONSTILLHÖRIGHET

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag

SABO

Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation

FASTIGO

DELÄGARSKAP

Husbyggnadsvaror HBV förening upa

HBV

Andelsföreningen Skånehem

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 805 622
Årets förlust	<u>-11 441 727</u>
Kronor	-8 636 105

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten om 8 636 105 kr förs i ny räkning.



RESULTATRÄKNING

(tkr)	Not	2008	2007
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	2	17 296	13 564
Övriga rörelseintäkter	3	<u>460</u>	<u>186</u>
		17 756	13 750
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader:			
Material		-314	-276
Tjänster		-608	-316
Reparation och underhåll		-4 800	-2 632
Taxebundna kostnader	4	-2 052	-1 726
Uppvärmning		-2 036	-1 529
Fastighetsskatt		-295	-189
Övriga externa kostnader	5,6	-1 672	-1 400
Personalkostnader	7,8	-1 997	-1 396
Avskrivningar	9	-1 979	-1 454
Nedskrivning av aktier i dotterföretag		<u>-9 751</u>	<u>0</u>
		-25 504	-10 918
Rörelseresultat		-7 748	2 832
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		96	53
Räntekostnader		<u>-3 790</u>	<u>-2 247</u>
		-3 694	-2 194
Resultat efter finansiella poster		-11 442	638
Skatt på årets resultat		=	=
Årets resultat		<u>-11 442</u>	<u>638</u>



BALANSRÄKNING

(tkr)	Not	08-12-31	07-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	93 273	59 571
Balanslåneposter	11	945	963
Förbättring miljö, ventilation mm	12	750	955
Inventarier	13	2 602	1 854
Pågående nyanläggningar	14	<u>1 301</u>	<u>1 099</u>
		98 871	64 442
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	100	0
Andra långfristiga fordringar		<u>24</u>	<u>30</u>
		124	30
Summa anläggningstillgångar		98 995	64 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		44	40
Skattefordran		98	3
Övriga fordringar		112	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>486</u>	<u>467</u>
		740	570
Kassa och bank		741	2 277
Summa omsättningstillgångar		1 481	2 847
Summa tillgångar		100 476	67 319



BALANSRÄKNING, forts

(tkr)	Not	08-12-31	07-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		08-12-31	07-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)	16	510	510
Uppskrivningsfond		9 643	0
Reservfond		<u>80</u>	<u>80</u>
		10 233	590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 806	2 046
Årets resultat		<u>-11 442</u>	<u>638</u>
		-8 636	2 684
Summa eget kapital		1 597	3 274
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	94 055	60 176
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>23</u>
		94 055	60 199
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		993	580
Aktuella skatteskulder		74	28
Leverantörsskulder		1 379	1 088
Kortfristig del av långfristig skuld till koncernföretag		113	45
Övriga skulder		146	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>2 119</u>	<u>2 065</u>
Summa kortfristiga skulder		4 824	3 846
Summa eget kapital och skulder		100 476	67 319
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	19	18	19

KASSAFLÖDESANALYS

(tkr)	Not	2008	2007
<i>Den löpande verksamheten</i>		2008	2007
Resultat efter finansiella poster		-11 442	638
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet.			
Avskrivningar		1 979	1 454
Nedskrivning av aktier i dotterföretag		9 750	-
Reaförlust vid fsg av inventarier		7	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		294	2 092
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		-170	-27
Förändring av kortfristiga skulder		<u>978</u>	<u>239</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 102	2 304
Investeringsverksamheten			
Förvärv av aktier i dotterföretag	15	-21 535	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 965	-5 861
Amortering av finansiella anläggningstillgångar		<u>6</u>	<u>40</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-36 494	-5 821
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		35 000	4 549
Amortering av skulder		-1 144	-624
Aktieägartillskott		-	<u>165</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		33 856	4 090
Årets kassaflöde		-1 536	573
Likvida medel vid årets början		2 277	1 704
Likvida medel vid årets slut		741	2 277



NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Uppgifterna om redovisnings- och värderingsprinciper avseende enskilda resultat- och balansposter lämnas i nedanstående noter.

Not 2 Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt

	2008	2007
Bostäder	16 472	12 854
Lokaler	1 329	613
Garage	299	248
Fritidslägenheter	147	110
Avgår outhyrda objekt	<u>-951</u>	<u>-261</u>
	17 296	13 564

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2008	2007
Annonsintäkter	63	52
Skattereduktion	19	0
Övriga intäkter	<u>378</u>	<u>134</u>
	460	186

Not 4 Taxebundna kostnader

	2008	2007
Vatten	-944	-848
El	-528	-468
Sophämtning	<u>-580</u>	<u>-410</u>
	-2 052	-1 726

Not 5 Övriga externa kostnader

	2008	2007
Fastighetsförsäkring	-189	-140
Marknadsföring	-370	-384
Avskrivna kundfordringar	-112	-23
Kabel-TV	-356	-272
Övriga kostnader	<u>-645</u>	<u>-581</u>
	-1 672	-1 400

Not 6 Revisionsarvode

Till bolagets revisor och revisionsföretag har ersättning utgått:

för revision och annan granskning enligt aktiebolagslagen mm samt rådgivning och annat biträde som föranleds av iakttagelser vid granskningen	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	45	45
för fristående rådgivning och biträde	<u>30</u>	<u>32</u>
	<u>75</u>	<u>77</u>

Not 7 Medelantalet anställda

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	<u>Antal</u>	<u>varav</u>	<u>Antal</u>	<u>varav</u>
	<u>anställda</u>	<u>män</u>	<u>anställda</u>	<u>män</u>
Bolaget	6	50%	4	50%

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	<u>Löner och</u>	<u>Sociala</u>	<u>Löner och</u>	<u>Sociala</u>
	<u>andra</u>	<u>kostnader</u>	<u>andra</u>	<u>kostnader</u>
	<u>ersättningar</u>	<u>(varav pensions-</u>	<u>ersättningar</u>	<u>(varav pensions-</u>
		<u>kostnader)</u>		<u>kostnader)</u>
Styrelse och vd	330	(113)	208	(68)
Övriga anställda	<u>963</u>	<u>(104)</u>	<u>698</u>	<u>(96)</u>
Totalt	<u>1293</u>	<u>682</u>	<u>906</u>	<u>469</u>
		(217)		(164)

Not 9 Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar på byggnader och förbättring miljö, ventilation, fönster och hissar samt inventarier beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Samtliga byggnader skrivs av enl. annuitetsmetoden, med undantag för fastigheterna Linden 14, Linden 11 och Perstorp 21:8 som följer rak avskrivning (2%).

Beträffande bostadslånepost och underhållspost motsvarar bokförd avskrivning gjord amortering under räkenskapsåret.

	<u>% av anskaffningsvärde</u>	<u>081231</u>	<u>071231</u>
Byggnader	1.4 (1.5)	1 294	902
Bostadslånepost		15	15
Underhållslånepost		3	3
Förbättring miljö, ventilation, fönster och hissar	3.4 (3.7)	205	215
Inventarier	6.8 (5.6)	<u>462</u>	<u>319</u>
		<u>1 979</u>	<u>1 454</u>

Not 10 Byggnader och mark

	081231	071231
Ingående anskaffningsvärde	67 057	62 378
Omklassificering	0	-530
Inköp	<u>13 796</u>	<u>5 209</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>80 853</u>	<u>67 057</u>
Ingående avskrivningar	-7 246	-6 361
Årets avskrivningar	-1 145	-902
Omklassificering	0	17
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 391</u>	<u>-7 246</u>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	21 200	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-149</u>	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>21 051</u>	<u>0</u>
Erhållet bidrag	-240	-240
Utgående planenligt restvärde	93 273	59 571
Taxeringsvärden fastigheter	70 577	49 696

Not 11 Förändring av balanslåneposter

	081231	071231
Bostadslånepost	660	675
Underhållslånepost	<u>285</u>	<u>288</u>
Bokfört nettovärde	945	963
Förändring	<u>-18</u>	<u>-18</u>

Not 12 Förbättring miljö, ventilation, mm.

	081231	071231
Ingående anskaffningsvärde	5 877	5 877
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>5 877</u>	<u>5 877</u>
Ingående avskrivningar	-4 922	-4 707
Årets avskrivningar	<u>-205</u>	<u>-215</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 127</u>	<u>-4 922</u>
Utgående planenligt restvärde	750	955

Not 13 Inventarier

	<u>081231</u>	<u>071231</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 044	5 718
Inköp	1 202	326
Försäljningar/utrangeringar	<u>-431</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>6 815</u>	<u>6 044</u>
Ingående avskrivningar	-4 190	-3 871
Årets avskrivningar	-454	-319
Försäljningar/utrangeringar	<u>431</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 213</u>	<u>-4 190</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>2 602</u>	<u>1 854</u>

Not 14 Pågående nyanläggningar

	<u>081231</u>	<u>071231</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 099	260
Omklassificering	0	513
Under året nedlagda kostnader	<u>202</u>	<u>326</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 301</u>	<u>1 099</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Köpman Perstorp AB	100%	100%	1 000	100

Organisationsnummer: 556742-3800

Säte: Perstorp

Not 16 Eget Kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2008-01-01	510	0	80	2 046	638
Behandling av vinst				638	-638
Uppskr. vid förvärv Linden 11		9 765			
Omföring av avskrivning Linden 11		-122		122	
Årets resultat					-11 442
Utgående balans 2008-12-31	<u>510</u>	<u>9 643</u>	<u>80</u>	<u>2 806</u>	<u>-11 442</u>
			<u>081231</u>	<u>071231</u>	
Villkorat aktieägartillskott			7 250	7 250	



Not 17 Långfristiga skulder

	<u>081231</u>	<u>071231</u>
Förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagens utgång (2009-2013)	4 878	2 851
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagens utgång (efter 2013)	89 177	57 348
	<u>94 055</u>	<u>60 199</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>081231</u>	<u>071231</u>
Semesterlöneskuld	103	75
Sociala avgifter	87	61
Förutbetalda hyror och avgifter	754	1 154
Övriga poster	1 175	775
	<u>2 119</u>	<u>2 065</u>

Not 19 Ansvarsförbindelser

	<u>081231</u>	<u>071231</u>
Fastigo/KAB	18	19
Summa ansvarsförbindelser	<u>18</u>	<u>19</u>

Perstorp 2009-03-06



Bo Dahlqvist
Ordförande



Patrik Ströbeck



Kent Holmer



Håkan Engström

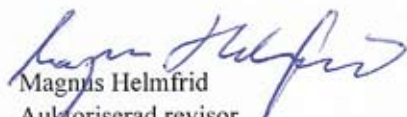


Anders Hansson



Tommy Viebke
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2009-03-06



Magnus Helmfrid
Auktoriserad revisor

ÅRSTÄMMAN I PERSTORPS BOSTÄDER AB
ORG NR 556072-8213

Årsstämman i Perstorps Bostäder AB
Org nr 556072-8213

Granskningsrapport för Perstorps Bostäder AB år 2008

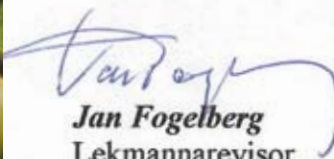
Jag Jan Fogelberg, av kommunfullmäktige i Perstorps kommun utsedd lekmannarevisor i Perstorps Bostäder AB, har granskat bolagets verksamhet under år 2008.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed för detta slags granskning.

Jag har samarbetat med den auktoriserade revisorn i min granskning. Vidare har jag fortlöpande under verksamhetsåret haft informationsutbyte med bolaget styrelseordförande, verkställande direktör och ekonomiansvarige.

Bolaget har under året genomfört en expansion i samklang med ägarens syften. Min granskning har ej medfört några negativa synpunkter på bolagets verksamhet.

Perstorp 2009-03-03



Jan Fogelberg
Lekmannarevisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Perstorps Bostäder AB

Org.nr 556072-8213

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Perstorps Bostäder AB för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 6 mars 2009


Magnus Helmfrid
Auktoriserad revisor

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2008-12-31

Fastighets- beteckning	Adress	1 rok Antal	2 rok Antal	3 rok Antal	4 rok Antal	5 rok Antal	Samtliga Antal	Bostäder Yta	Lokaler Antal	Lokaler Yta	Garage Antal
Loket 1	Spårvägsgatan 25-83	-	4	12	10	4	30	2 670	-	-	-
Fiskarna 8	Bäckavägen 25 A-B	5	6	10	7	-	28	2 218	1	196	44
Fiskarna 9	Bäckavägen 23 A-B	9	6	12	6	-	33	2 488	-	-	-
Fiskarna 10	Bäckavägen 21 A-B	6	9	12	5	-	32	2 414	-	-	-
Vattumannen 18	Bäckavägen 19 A-B	9	8	7	10	-	34	2 333	-	-	-
Vattumannen 16	Bäckavägen 17 A-B	10	12	8	6	-	36	2 313	-	-	24
Vattumannen 11	Bäckavägen 15 A-C	-	4	4	2	-	10	768	-	-	-
Granen 4	Allégatan 11 A-D	-	4	-	-	-	4	260	-	-	-
Gäddan 3	Svarvareliden 4-24	-	11	-	-	-	11	616	-	-	-
Laxen 17	Snickaregatan 18-28	-	6	-	-	-	6	336	-	-	-
Linden 14	Torggatan 3 A-B	1	6	8	-	-	15	1 011	5	490	10
Karpen 12	Hantverkaregatan 6-8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karpen 2	Stockholmsvägen 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linden 11	Köpmangatan 8	-	10	12	-	-	22	1 667	2	895	-
Perstorp 21:8	Tjäderstigen 15-21	24	54	14	-	-	92	4 803	-	-	14
		64	140	99	46	4	353	23 897	8	1 581	92





Årsredovisning
2008



Torggatan 3 • 284 31 Perstorp • Tel 0435-39 400 • Fax 0435-39 401
www.perstorpsbostader.se