

Årsredovisning 2009





PERSTORPS BOSTÄDER AB

Org.nr 556072-8213

Årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Bostäder AB avger härmed följande årsredovisning.

INNEHÅLL

SIDA

Förvaltningsberättelse	3
Ekonomi	5
Framtiden	6
Styrelsen	7
Resultaträkning	8
Balansräkning, Tillgångar	9
Balansräkning, Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	12
Granskningsrapport	17
Revisionsberättelse	18
Fastighetsförteckning	19

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Bostäder AB, organisationsnummer 556072-8213, får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Perstorps Bostäder AB är ett helägt dotterbolag till Perstorps Kommun. Perstorps Bostäder AB äger 354 (353) lägenheter och 8 (8) lokaler per den 31 december 2009. Den totala ytan utgör 25 480 kvm. Dessa redovisas i bilaga med detaljuppgifter för de enskilda fastigheterna.

Bolaget har ökat sitt lägenhetsbestånd med 50 % de senaste åren och är därmed det största bostadsbolaget i kommunen.

Vi hyr ut lokaler till kommunen och där finns det bland annat bibliotek, förskola och anhörigcentrum.

Under året har vi sålt vårt dotterbolag Köpman Perstorp AB. Samtliga fastigheter finns i Perstorps Bostäder AB.

Gräsklippare, traktorslöp och bil har köpts in under året. Behovet har blivit uppstått då vi sköter den yttre skötseln med egen personal och inte på entreprenad som tidigare.

”Bo-bladet”, vår egen tidning, är nu inne på sitt 5:e år och har kommit ut med 4 nummer under året. Den delas ut till samtliga hushåll och företag i kommunen.

Bolaget var representerat på Perstorps Festivalen, Perstorps Karnevalen och Perstorps Näringslivsmässa under året.

Under året har vi satsat en hel del på marknadsföring genom att göra en helt ny hemsida och påbörjat en ny broschyr om vårt bostadsbolag.

Under året erbjöd vi, i samarbete med Räddningstjänsten i Perstorp, våra hyresgäster en brandutbildning.

ORGANISATION

Antalet anställda i bolaget är 6 st, varav 3 män och 3 kvinnor. VD arbetar 40 %, lokalvårdaren arbetar 50 %, uthyraren 30 % och ekonom, förvaltare och fastighetsskötare 100 %.

Vår uthyrare på 30 % slutade 2009-12-31. Det var en projektanställning.

Lokalvården i en del av bolagets fastigheter handlas upp av externa företag.

BYGGVERKSAMHET OCH UNDERHÅLL

Under året har bolaget färdigställt ombyggnation av 4 st tvättstugor på Tjäderstigen 15-21. I samband med ombyggnationen tecknades ett leasing-avtal på tvättstuge-utrustning på 10 år. Tvättmaskinerna är utrustade med självdosering av tvätt- och sköljmedel.

Vi har fortsatt vår renovering av tomma lägenheter på Tjäderstigen 15-21. Det har renoverats ca 15 st under året.

Nybyggnation av 4 st miljöhus på Tjäderstigen 15-21 har utförts under hösten och dessa togs i bruk december 2009. I samband med det infördes sopsorteringssystemet BEDA. Alla hyresgäster fick en utbildning på plats.

På Köpmangatan 8 har vi fräschat upp tvättstugan och kompletterat med nya maskiner.





Vi har fortsatt med fönsterbyte i vindslägenheterna på Köpmangatan 8 och det kommer att färdigställas under 2010.

På Bäckavägen 17-21 har en del förbättringar gjorts med bl a balkonginglasningar, fastighetsboxar och nytt låssystem. Vi har också byggt om fyrrumslägenheter till enrumslägenheter och tvårumslägenheter.

Ombyggnad av utemiljön har påbörjats under hösten på Tjäderstigen 15-21. Arbetet kommer att vara klart under våren 2010.

Vattenledningarna till fastigheterna på Tjäderstigen 15-21 har fått bytas ut i samband med påbörjad ombyggnation av utemiljön på området. Rivning av källartrappor har också utförts.

Under året har vi fortsatt vår planering för nybyggnation på Karpen 1. Två nya förslag har tagits fram och studiebesök har gjorts på liknande byggnationer i andra kommuner.

UTHYRNINGSSITUATIONEN

Uthyrningssituationen har förändrats under året. Vid årsskiftet var 4 (17) lägenheter lediga. Av dessa var det 3 st tomma kvar på Tjäderstigen 15-21. Bolaget har åter en sjunkande tendens på vakansgraden.

Omflyttningsfrekvensen för lägenheterna är på 19,7%. Vårt mål är att vi vill minska den under kommande år.

HYRESFÖRHANDLINGAR

Överenskommelse med Hyresgästföreningen Norra Skåne träffades om hyran för 2009. Bostadshyran höjdes från den 1 januari med 3,7 %. Kabel-TV höjdes så att alla hyresgäster får samma avgift, 111 kr per månad. Vidare höjdes parkeringsplatserna på Tjäderstigen 15-21 till 30 kr per månad.

Ny hyresförhandling för år 2010 har träffats med Hyresgästföreningen Norra Skåne. Den innebär att bostadshyran höjs från den 1 januari med 2,2 % på Tjäderstigen 15-21 och på övriga områden med 1,2 %. På Tjäderstigen 15-21 höjs parkeringsplatserna till 60 kr per månad samt garagen höjs till 300 kr per månad.



Ekonomi

Bolagets nettoomsättning för året har uppgått till 20 306 (17 296) tkr. Intäkterna har ökat till följd av hyreshöjning och att det är första helåret vi har 354 lgh totalt.

Alla våra lån på fastigheterna har vi genom kommunbanken. Under året har lån amorterats med 974 (753) tkr.

Under året har Perstorps Kommuns värdegaranti gentemot Perstorps Bostäder AB utökats till 95 070 tkr. Garantin innebär att kommunen garanterar det bokförda värdet på bolagets fastigheter.

Samtliga byggnader skrivs av enligt annuitetsmetoden (undantag för fastigheterna Linden 11, Linden 14 och Perstorp 21:8 som följer rak avskrivning). Detta innebär en avsevärd ökning fram till år 2017. Som exempel kommer avskrivningarna på Vattumannen 16-18 och Fiskarna 8-10 att vara på 7,57% år 2018 vilket är 720 tkr mot 360 tkr för 2009.

NYCKELTAL

Nyckeltal		2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning	tkr	20 306	17 296	13 564	12 330
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 032	-11 442	638	580
Balansomslutning	tkr	101 468	100 746	67 319	62 352
Soliditet	%	3	2	5	4
Likviditet	%	36	31	74	62

Likviditet: Omsättningstillgångar exkl. varulager delat med kortfristiga skulder.
Soliditet: Redovisat eget kapital i relation till balansomslutningen



FRAMTIDEN

Projektering för nybyggnation på kvarteret Karpen fortsätter. En grannfastighet har köpts av kommunen i januari 2010 och huset kommer att rivas.

Planerad installation av porttelefon och taggsystem (elektroniska nycklar) på Bäckavägen 19 och 25.

Nya källarförråd (modell TROAX) planeras på Bäckavägen 19. Vindsförråden kommer att tömmas.

Fortsatt takfönsterbyte på vindslägenheterna på Köpmangatan 8 och där kommer vi också att införa det nya sopsorteringsystemet BEDA.

Utvändigt målningsarbete planeras på Bäckavägen 15 och Spårväggsgatan 25-81.

Perstorps Bostäder kommer att delta i Perstorpsfestivalen den 28-29:e maj och Perstorps-Karnevalen den 20-21:e augusti.

Planering inför en framtida renovering av höghusen på Bäckavägen 17-25 kommer att påbörjas.



STYRELSEN

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och fyra suppleanter, vilka samtliga är utsedda av kommunfullmäktige i Perstorps kommun.

Ordinarie ledamöter

Bo Dahlqvist Ordförande
Patrik Ströbeck V. Ordf.
Håkan Engström
Kent Holmer
Anders Hansson

Suppleanter

Sven-Erik Sjöstrand
Sten Sandström
Helene Norrback
Johnny Hagström

Verkställande direktören

Tommy Viebke

REVISORER

Ordinarie

Magnus Helmfrid, Aukt. revisor

Suppleanter

P-O Rosenqvist, Aukt. revisor

Lekmannarevisor

Pehr Magnusson

ORGANISATIONSTILLHÖRIGHET

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag SABO
Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation FASTIGO

DELÄGARSKAP

Husbyggnadsvaror HBV förening upa HBV
Andelsföreningen Skånehem

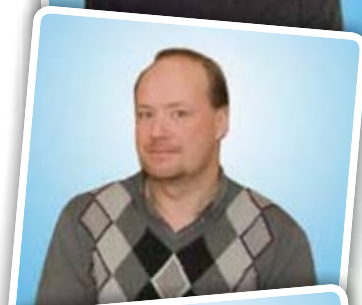
FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Ansamlad förlust	-8 464 240
Årets resultat	1 032 513
	-7 431 727

disponeras så att

i ny räkning överförs	-7 431 727
	-7 431 727



RESULTATRÄKNING

	Not	2009-01-01 - 2009-12-31	2008-01-01 - 2008-12-31
Hysesintäkter	1	20 306	17 296
Övriga rörelseintäkter	2	273	460
		20 579	17 756
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader:			
Material		-379	-314
Tjänster		-433	-608
Reparation och underhåll		-3 515	-4 800
Taxebundna kostnader	3	-2 592	-2 052
Uppvärmning		-2 468	-2 036
Fastighetsskatt		-296	-295
Övriga externa kostnader	4,5	-2 251	-1 672
Personalkostnader	6	-2 388	-1 997
Avskrivningar	7	-2 430	-1 979
Nedskrivning av aktier i dotterföretag		0	-9 751
		-16 752	-25 504
Rörelseresultat		3 827	-7 748
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-29	0
Ränteintäkter		27	96
Räntekostnader		-2 793	-3 790
		-2 795	-3 694
Resultat efter finansiella poster		1 032	-11 442
Skatt på årets resultat		0	0
		1 032	-11 442



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2009-12-31	2008-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	91 656	93 273
Balanslåneposter	9	928	945
Förbättring miljö, ventilation mm	10	545	750
Inventarier	11	3 704	2 602
Pågående nyanläggningar	12	2 634	1 301
		99 467	98 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	100
Fordringar hos koncernföretag		10	24
		0	124
Summa anläggningstillgångar		99 477	98 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		0	30
Fordringar hos koncernföretag		14	14
Aktuella skattefordringar		0	12
Övriga fordringar		82	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		456	486
		552	666
Kassa och bank		1 439	741
Summa omsättningstillgångar		1 991	1 407
SUMMA TILLGÅNGAR		101 468	100 402



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (510 aktier)	13	510	510
Uppskrivningsfond		9 471	9 643
Reservfond		80	80
		10 061	10 233
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 464	2 806
Årets resultat		1 032	-11 442
		-7 432	-8 636
		2 629	1 597
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	93 182	94 055
Skulder till kreditinstitut	14	129	0
		93 311	94 055
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån	14	919	993
Skulder till kreditinstitut	14	30	0
Aktuella skatteskulder		145	0
Leverantörsskulder		1 466	1 379
Skulder till koncernföretag		0	113
Övriga skulder		147	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 821	2 119
		5 528	4 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 468	100 402
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	16	24	18



KASSAFLÖDESANALYS

2009-01-01 2008-01-01
- 2009-12-31 - 2008-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 032	-11 442
-----------------------------------	-------	---------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar och nedskrivningar	2 430	1 979
----------------------------------	-------	-------

Nedskrivningar av aktier i dotterföretag	0	9 750
--	---	-------

Reavinst vid fsg av inventarier	-79	7
---------------------------------	-----	---

Reaförlust vid avyttring av dotterbolag	29	0
---	----	---

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 412	294
--	-------	-----

Förändringar i rörelsekapital

Förändring av fordringar	113	-170
--------------------------	-----	------

Förändring av kortfristiga skulder	822	978
------------------------------------	-----	-----

Kassaflöde från den löpande verksamheten	935	1 102
--	-----	-------

Investeringsverksamheten

Förvärv av aktier i dotterföretag	0	-21 535
-----------------------------------	---	---------

Förändring aktier i dotterföretag	100	0
-----------------------------------	-----	---

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 026	-14 965
--	--------	---------

Försäljning av materiella anläggningstillgångar	79	0
---	----	---

Amortering av finansiella anläggningstillgångar	-14	6
---	-----	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 861	-36 494
--	--------	---------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	7 314	35 000
--------------	-------	--------

Amortering av skuld	-8 102	-1 144
---------------------	--------	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-788	33 856
---	------	--------

Årets kassaflöde	698	-1 536
------------------	-----	--------

Likvida medel vid årets början	741	2 277
--------------------------------	-----	-------

Likvida medel vid årets slut	1 439	741
------------------------------	-------	-----

11



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Uppgifter om redovisnings- och värderingsprinciper avseende enskilda resultat- och balansposter lämnas i nedanstående noter

NOTER

NOT 1 HYRESINTÄKTER INKLUSIVE OUTHYRDA OBJEKT

	2009	2008
Bostäder	18 826	16 472
Lokaler	1 683	1 329
Garage	320	299
Fritidslägenheter	147	147
Avgår outhyrda objekt	-670	-951
Summa	20 306	17 296

NOT 2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2009	2008
Annonsintäkter	60	63
Skattereduktion	0	19
Övriga intäkter	213	378
Summa	273	460

NOT 3 TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2009	2008
Vatten	-1 249	-944
El	-674	-528
Sophämtning	-669	-580
Summa	-2 592	-2 052

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2009	2008
Fastighetsförsäkring	-197	-189
Marknadsföring	-635	-370
Avskrivna kundfordringar	-129	-112
Kabel-TV	-411	-356
Övriga kostnader	-879	-645
Summa	-2 251	-1 672

NOT 5 REVISIONSARVODE

	2009	2008
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	48	45
Övriga uppdrag	40	32
Summa	88	77

NOT 6 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2009	2008
Medelantalet anställda		
Män	3	3
Kvinnor	3	3
	6	6

Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD	355	330
Övriga anställda	1172	963
	1 527	1 293

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	107	113
Pensionskostnader övriga anställda	135	104
Övriga sociala kostnader	530	465
	772	682

NOT 7 AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN

Avskrivningar på byggnader och förbättringsmiljö, ventilation, fönster och hissar samt inventarier beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd. Samtliga byggnader skrivs av enl annuitetsmetoden, med undantag för fastigheterna Linden 14, Linden 11 och Perstorp 21:8 som följer rak avskrivning (2%). Beträffande bostadslånepost och underhållspost motsvarar bokförd avskrivning gjord amortering under räkenskapsåret.



	% av anskaffningsvärde	091231	081231
Byggnader	1,4 (1,4)	1 616	1 294
Bostadslånepost		15	15
Underhållspost		3	3
Förbättring miljö, ventilation, fönster och hissar	3,4 (3,4)	205	205
Inventarier	6,8 (6,8)	591	462
		2 430	1 979

NOT 8 BYGGNADER OCH MARK

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 853	67 057
Årets anskaffningar	0	13 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 853	80 853
Ingående avskrivningar	-8 391	-7 246
Årets avskrivningar	-1 446	-1 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 837	-8 391
Ingående uppskrivningar	21 051	0
Årets uppskrivningar	0	21 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-171	-149
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 880	21 051
Erhållet bidrag	-240	-240
Utgående redovisat värde	91 656	93 273
Taxeringsvärden fastigheter	70 819	70 577

NOT 9 FÖRÄNDRING AV BALANSLÅNEPOSTER

	2009-12-31	2008-12-31
Bostadslånepost	645	660
Underhållspost	282	285
Bokfört nettovärde	927	945
Förändring	-18	-18

NOT 10 FÖRBÄTTRING MILJÖ, VENTILATION, MM

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 877	5 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877	5 877
Ingående avskrivningar	-5 127	-4 922
Årets avskrivningar	-205	-205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 332	-5 127
Utgående redovisat värde	545	750

NOT 11 INVENTARIER

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 815	6 044
Årets anskaffningar	1 692	1 202
Försäljningar/utrangeringar	-566	-431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 274	6 815
Ingående avskrivningar	-4 213	-4 190
Försäljningar/utrangeringar	233	431
Årets avskrivningar	-590	-454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 570	-4 213
Utgående redovisat värde	3 704	2 602

NOT 12 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301	1 099
Under året nedlagda kostnader	1 333	202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 634	1 301

NOT 13 EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	510	9643	80	2 806	-11 442
Omföring föregående års resultat	0	0	0	-11 442	11 442
Omföring avskrivning Linden 11	0	-172	0	172	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 032
Belopp vid årets utgång	510	9471	80	-8 464	1 032

	2009-12-31	2008-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	7 250	7 250



NOT 14 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skuld	Skuld per 2009-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Fastighetslån	94 101	919	3 676	89 506
Skulder till kreditinstitut	159	30	120	9
	94 260	949	3 796	89 515


NOT 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER


	2009-12-31	2008-12-31
Semesterlöneskuld	100	103
Sociala avgifter	87	87
Förutbetalda hyror och avgifter	1 588	754
Övriga poster	991	1 175
	2 766	2 119


NOT 16 ANSVARSFÖRBINDELSER


	2009-12-31	2008-12-31
Fastigo/KAB	24	18
	24	18


Perstorp 2010-03-10



 Bo Dahlqvist
 Ordförande


 Kent Holmer



 Anders Hansson


 Håkan Engström


 Tommy Viebke
 Verkställande direktör


 Patrik Ströbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2010


 Magnus Helmfrid
 Auktoriserad revisor

Årsstämman i Perstorps Bostäder AB
Org. nr 556072-8213

Granskningsrapport för Perstorps Bostäder AB år 2009.

Jag Pehr Magnusson, av kommunfullmäktige i Perstorps kommun utsedd lekmannarevisor i Perstorps Bostäder AB, har granskat bolagets verksamhet för år 2009.

Granskningen har utförts i enlighet med kommunallagen, aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Jag har samarbetat med den auktoriserade revisorn i min granskning. Vidare har genomgång av verksamhetens dokumentation och styrdokument skett. Intervjuer har skett med bolagets styrelseordförande, verkställande direktör och ekonomiansvarige.

Bolaget har utifrån det jag granskat, utfört sitt uppdrag enligt givna direktiv och jag har inte funnit något att erinra mot hur verksamheten har bedrivits.

Perstorp 2010-03-09



Pehr Magnusson
Lekmannarevisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Perstorps Bostäder AB

Org.nr 556072-8213

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Perstorps Bostäder AB för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 10 mars 2010


Magnus Helmfrid
Auktoriserad revisor

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2009-12-31

Fastighetsbeteckning	Adress	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Samtliga		Bostäder		Lokaler		Garage	
		Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal	Antal
Loket 1	Spårväggsgatan 25-83	-	4	12	10	4	30	2 670	-	-	-	-	-	-
Fiskarna 8	Bäckavägen 25 A-B	5	6	10	7	-	28	2 218	1	196	44	-	-	-
Fiskarna 9	Bäckavägen 23 A-B	9	6	12	6	-	33	2 488	-	-	-	-	-	-
Fiskarna 10	Bäckavägen 21 A-B	6	9	12	5	-	32	2 414	-	-	-	-	-	-
Vattumannen 18	Bäckavägen 19 A-B	10	9	7	9	-	35	2 335	-	-	-	-	-	-
Vattumannen 16	Bäckavägen 17 A-B	10	12	8	6	-	36	2 313	-	-	24	-	-	-
Vattumannen 11	Bäckavägen 15 A-C	-	4	4	2	-	10	768	-	-	-	-	-	-
Granen 4	Allégatan 11 A-D	-	4	-	-	-	4	260	-	-	-	-	-	-
Gäddan 3	Svarvareliden 4-24	-	11	-	-	-	11	616	-	-	-	-	-	-
Laxen 17	Snickaregatan 18-28	-	6	-	-	-	6	336	-	-	-	-	-	-
Linden 14	Torggatan 3 A-B	1	6	8	-	-	15	1 011	5	490	10	-	-	-
Karpen 12	Hantverkaregatan 6-8	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Karpen 2	Stockholmsvägen 18	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Linden 11	Köpmangatan 8	-	10	12	-	-	22	1 667	2	895	-	-	-	-
Perstorp 21:8	Tjäderstigen 15-21	24	54	14	-	-	92	4 803	-	-	14	-	-	-
		65	141	99	45	4	354	23 899	8	1 581	92	-	-	-

19



Årsredovisning 2009



Torggatan 3 • 284 31 Perstorp • Tel 0435-39 400 • Fax 0435-39 401
www.perstorpsbostader.se