

# Årsredovisning 2007



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Perstorps Bostäder AB, organisationsnummer 556072-8213, får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

Ombyggnaden av Torggatan slutfördes och inflyttning skedde den 1 mars. Samtliga lägenheter och lokaler är uthyrda.

En fastighetsbildning har skett med Karpen 12 och Karpen 23:4 på Hantverkargatan 6-8. Byggnaden på Karpen 12 har rivits och en miljöutredning har även utförts inför en framtida byggnation (etapp 1).

En projektering till ett förfrågningsunderlag för Karpen 12, för att bygga 8 lägenheter, är påbörjat. Utsänds i början av nästa år.

Under året har bolaget köpt fastigheten Karpen 2 (parkeringsplatsen) med adress Stockholmsvägen 18 i Perstorp. Planerna är en framtida byggnation (etapp 2).

Alla lån är placerade genom kommunen och detta har gett oss lägre räntor.

”Bo-bladet” är nu inne på sitt 3:e år. Det har kommit ut med 4 nummer under året. Sidantalet är 8 sidor. I samtliga nummer har vi presenterat något känt ansikte från kommunen.

Aktieägartillskott på 165.000 kr har erhållits under året.

## FASTIGHETSFÖRVALTNING

Perstorps Bostäder AB äger 239 lägenheter och 6 lokaler per den 31 december 2007.

Bolaget var representerat på Perstorps Festivalen den 25-26 maj.

Den 15 juni åkte vi med ett 60-tal hyresgäster på utflykt till Hovdala slott, efter studiebesöket i slottet avnjöts en gemensam lunch innan färden gick vidare till Trädhuset. Utflykten avslutades med ett besök på Trästäallet i Tyringe.

Kommunens sopsorteringssystem BEDA är infört på Spårvägsgatan 25-83.

Vi har infört ett nytt kösystem till våra lägenheter som är sammanlänkat med Vitec fastighetssystem.

## **ORGANISATION**

Antalet anställda i bolaget är oförändrat 4 st, varav 2 män och 2 kvinnor. VD arbetar 30 %, lokalvårdaren arbetar 50 % övriga 100 %.

## **BYGGVERKSAMHET OCH UNDERHÅLL**

Den största insatsen under året har varit att slutföra ombyggnaden av Torggatan 3, inflyttning skedde den 1 mars. Samtliga 15 lägenheter är uthyrda.

Putsnings av ytterligare en och därmed den sista tegelgaveln på Bäckavägen 25 har utförts.

Vårt avtal med TAC att installera styrutrustning i samtliga undercentraler är klart. Spårvägsgatan 25-83 och Torggatan 3 är de två sista fastigheterna.

Den utvändiga belysningen på Svarvareliden är utbytt.

Under året har vi monterat ytterligare 2 st. garageportar på Spårvägsgatan. Totalt är 9 st. portar monterade.

Ventilationsanläggningen på Bäckavägen 23-25 renoveras och får ny modern styrning.

Kommunens fastighetsavdelning har skött trädgårdsskötsel samt snöskottningen till oss.

## UTHYRNINGSSITUATIONEN

Uthyrningssituationen för helåret har varit god. Den sjunkande vakansgraden har hållit i sig. Vid bokslutsdatum var endast 1 (3) lägenhet ledig.

## HYRESFÖRHANDLINGAR

Överenskommelse med Hyresgästföreningen Norra Skåne träffades om hyran för 2007. Den innebär att bostadshyran höjs från den 1 januari för alla 1:or, 4:or och 5:or med 80 kronor per månad och alla 2:or och 3:or med 120 kronor per månad.

Ny hyresförhandling för år 2008 har träffats med Hyresgästföreningen Norra Skåne. Den innebär att bostadshyran höjs från den 1 januari med 3 %. Garagen höjs med 10 kr per månad samt Kabel-TV med 3 kr per månad.

## EKONOMI

Under året har lån amorterats med 624 (540) tkr.

## NYCKELTAL

Nyckeltal		2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning	tkr	13 564	12 330	12 225	11 051
Resultat efter finansiella poster	tkr	638	580	29	-561
Balansomslutning	tkr	67 319	62 352	57 278	51 399
Soliditet	%	5	4	3	2
Likviditet	%	74	62	95	75

*Soliditet:* Redovisat eget kapital i relation till balansomslutningen.

*Likviditet:* Omsättningstillgångar exkl. varulager delat med kortfristiga skulder.

## **FRAMTIDEN**

Förfrågningsunderlaget, som avser anbudsräkning för nybyggnation för Karpen 12, skickas ut under början av mars.

Förhandlingar om köp av fastigheter pågår.

## **STYRELSEN**

Styrelsen har bestått av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter, vilka samtliga är utsedda av kommunfullmäktige i Perstorps Kommun.

### **Ordinarie ledamöter**

Bo Dahlqvist Ordförande  
Patrik Ströbeck V. Ordf.  
Håkan Engström  
Kent Holmer  
Anders Hansson

### **Suppleanter**

Joakim Svensson  
Sten Sandström  
Ann-Christin Jarl  
Bengt Ingvarsson  
Johnny Hagström

## **VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

Tommy Viebke

## REVISORER

### Ordinarie

Magnus Helmfrid Auktoriserad revisor

### Suppleant

P-O Rosenqvist Auktoriserad revisor

### Lekmannarevisor

Jan Fogelberg

## ORGANISATIONSTILLHÖRIGHET

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag

SABO

Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation

FASTIGO

## DELÄGARSKAP

Husbyggnadsvaror HBV förening upa

HBV

Andelsföreningen Skånehem

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 046 187
Årets vinst	<u>637 697</u>
	Kronor <b>2 683 884</b>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så att:

I ny räkning överförs Kronor **2 683 884**

## RESULTATRÄKNING

(tkr)	Not	2007	2006
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	2	13 564	12 330
Övriga rörelseintäkter	3	<u>186</u>	<u>381</u>
		13 750	12 711
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader:			
Material		-276	-252
Tjänster		-316	-379
Reparation och underhåll		-2 632	-2 579
Taxebundna kostnader	4	-1 726	-1 408
Uppvärmning		-1 529	-1 643
Fastighetskatt		-189	-225
Övriga externa kostnader	5,6	-1 400	-1 214
Personalkostnader	7,8	-1 396	-1 593
Avskrivningar	9	<u>-1 454</u>	<u>-1 208</u>
		-10 918	-10 501
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 832</b>	<b>2 210</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		53	30
Räntekostnader		<u>-2 247</u>	<u>-1 660</u>
		-2 194	-1 630
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>638</b>	<b>580</b>
Skatt på årets resultat		=	=
<b>Årets resultat</b>		<b><u>638</u></b>	<b><u>580</u></b>

## BALANSRÄKNING

(tkr)	Not	2007-12-31	2006-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	59 571	55 777
Balanslåneposter	11	963	981
Förbättring miljö, ventilation mm	12	955	1 170
Inventarier	13	1 854	1 847
Pågående nyanläggningar	14	<u>1 099</u>	<u>260</u>
		64 442	60 035
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>30</u>	<u>70</u>
		30	70
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 472</b>	<b>60 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		40	40
Skattefordran		3	3
Övriga fordringar		60	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>467</u>	<u>481</u>
		570	543
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 277</b>	<b>1 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 847</b>	<b>2 247</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>67 319</b>	<b>62 352</b>



## BALANSRÄKNING, forts

(tkr)	Not	2007-12-31	2006-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)	15	510	510
Reservfond		<u>80</u>	<u>80</u>
		590	590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 046	1 301
Årets resultat		<u>638</u>	<u>580</u>
		2 684	1 881
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 274</b>	<b>2 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	60 176	56 206
Skulder till koncernföretag		<u>23</u>	<u>68</u>
		<b>60 199</b>	<b>56 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		580	509
Aktuella skatteskulder		28	59
Leverantörsskulder		1 088	1 090
Kortfristig del av långfristig skuld till koncernföretag		45	45
Övriga skulder		40	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>2 065</u>	<u>1 863</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 846</b>	<b>3 607</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>67 319</b>	<b>62 352</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	18	0	2 416
<b>Ansvarsförbindelser</b>	19	7 269	7 106

## KASSAFLÖDESANALYS

(tkr)

<i>Tillförda medel</i>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Resultat efter finansiella poster	638	580
Avskrivningar	<u>1 454</u>	<u>1 208</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 092</b>	<b>1 788</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av fordringar	-27	427
Förändring av kortfristiga skulder	<u>239</u>	<u>-262</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 304</b>	<b>1 953</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 861	-7 636
Amortering/förvärv av finansiella anläggningstillgångar	<u>40</u>	<u>-70</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 821</b>	<b>-7 706</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	4 549	5 037
Amortering av skuld	-624	-526
Aktieägartillskott	<u>165</u>	<u>245</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 090</b>	<b>4 756</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>573</b>	<b>-997</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 704</b>	<b>2 701</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 277</b>	<b>1 704</b>

## NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Uppgifterna om redovisnings- och värderingsprinciper avseende enskilda resultat- och balansposter lämnas i nedanstående noter.

### Not 2 Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Bostäder	12 854	12 335
Lokaler	613	495
Garage	248	231
Fritidslägenheter	110	129
Avgår outhyrda objekt	<u>-261</u>	<u>-860</u>
	<u>13 564</u>	<u>12 330</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Annonsintäkter	52	0
Skattereduktion	0	152
Övriga intäkter	<u>134</u>	<u>229</u>
	<u>186</u>	<u>381</u>

### Not 4 Taxebundna kostnader

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vatten	-848	-716
El	-468	-287
Sophämtning	-410	-405
	<u>-1 726</u>	<u>-1 408</u>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Fastighetsförsäkring	-140	-112
Marknadsföring	-384	-187
Avskrivna kundfordringar	-23	-39
Kabel-TV	-272	-236
Övriga kostnader	<u>-581</u>	<u>-640</u>
	<u>-1 400</u>	<u>-1 214</u>

**Not 6 Revisionsarvode**

Till bolagets revisor och revisionsföretag har ersättning utgått:

för revision och annan granskning enligt aktiebolagslagen mm samt rådgivning och annat biträde som föränleds av iakttagelser vid granskningen	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	45	55
för fristående rådgivning och biträde	32	73
	<u>77</u>	<u>128</u>

**Not 7 Medelantalet anställda**

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>Antal</u>	<u>varav</u>	<u>Antal</u>	<u>varav</u>
	<u>anställda</u>	<u>män</u>	<u>anställda</u>	<u>män</u>
Bolaget	4	50%	4	50%

**Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>Löner och</u>	<u>Sociala</u>	<u>Löner och</u>	<u>Sociala</u>
	<u>andra</u>	<u>kostnader</u>	<u>andra</u>	<u>kostnader</u>
	<u>ersättningar</u>	<u>(varav pensions-</u>	<u>ersättningar</u>	<u>(varav pensions-</u>
		<u>kostnader)</u>		<u>kostnader)</u>
Styrelse och vd (varav tantiem)	208 (-)	(68)	308 (-)	(177)
Övriga anställda	698	(96)	686	(79)
Totalt	<u>906</u>	<u>469</u>	<u>994</u>	<u>588</u>
		(164)		(256)

**Not 9 Avskrivningar enligt plan**

Avskrivningar på byggnader och förbättring miljö, ventilation, fönster och hiss samt inventarier beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Samtliga byggnader skrivs av enl. annuitetsmetoden, med undantag för fastigheten, Linden 14, som följer rak avskrivning (2%).

Beträffande bostadslånepost och underhållspost motsvarar bokförd avskrivning gjord amortering under räkenskapsåret.

	<u>% av anskaffningsvärde</u>	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Byggnader	1.5 (1.1)	902	673
Bostadslånepost		15	15
Underhållslånepost		3	3
Förbättring miljö, ventilation, fönster och hiss	3.7 (4.0)	215	234
Inventarier	5.6 (4.9)	<u>319</u>	<u>283</u>
		<u>1 454</u>	<u>1 208</u>

**Not 10 Byggnader och mark**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Ingående anskaffningsvärde	62 378	56 388
Omklassificering	-530	0
Inköp	<u>5 209</u>	<u>5 990</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>67 057</u>	<u>62 378</u>
Ingående avskrivningar	-6 361	-5 688
Årets avskrivningar	-902	-673
Omklassificering	<u>17</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 246</u>	<u>-6 361</u>
Erhållet bidrag	-240	-240
Utgående planenligt restvärde	<u>59 571</u>	<u>55 777</u>
Taxeringsvärden fastigheter	<u>49 696</u>	<u>41 653</u>

**Not 11 Förändring av balanslåneposter**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Bostadslånepost	675	690
Underhållslånepost	<u>288</u>	<u>291</u>
Bokfört nettovärde	<u>963</u>	<u>981</u>
Förändring	-18	-18

**Not 12 Förbättring miljö, ventilation, fönster och hissar**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 877	5 877
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>5 877</u>	<u>5 877</u>
Ingående avskrivningar	-4 707	-4 473
Årets avskrivningar	<u>-215</u>	<u>-234</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 922</u>	<u>-4 707</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>955</u>	<u>1 170</u>

**Not 13 Inventarier**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 718	4 358
Inköp	326	1 391
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-31</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>6 044</u>	<u>5 718</u>
Ingående avskrivningar	-3 871	-3 619
Årets avskrivningar	-319	-283
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>31</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 190</u>	<u>-3 871</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 854</u>	<u>1 847</u>

**Not 14 Pågående nyanläggningar**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Ingående anskaffningsvärde	260	5
Omklassificering	513	0
Under året nedlagda kostnader	<u>326</u>	<u>255</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 099</u>	<u>260</u>

**Not 15 Eget Kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 2007-01-01	510	80	1 301	580
Behandling av vinst			580	-580
Villkorligt aktieägartillskott			165	
Årets resultat				638
Utgående balans 2007-12-31	<u>510</u>	<u>80</u>	<u>2 046</u>	<u>638</u>

**Not 16 Långfristiga skulder**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagens utgång (2008-2012)	2 851	2 705
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagens utgång (efter 2012)	<u>57 348</u>	<u>53 569</u>
	<u>60 199</u>	<u>56 274</u>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Semesterlöneskuld	75	77
Sociala avgifter	61	57
Förutbetalda hyror och avgifter	1 154	1 081
Övriga poster	<u>775</u>	<u>648</u>
	<u>2 065</u>	<u>1 863</u>



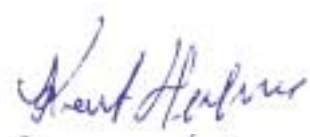


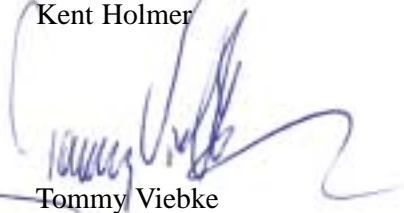
**Not 18 Ställda säkerheter**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
<i>Avseende skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>2 416</u>
<b>Summa ställda panter</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2 416</u></b>


**Not 19 Ansvarsförbindelser**

	<u>071231</u>	<u>061231</u>
Villkorligt aktieägartillskott	7 250	7 085
Fastigo/KAB	<u>19</u>	<u>21</u>
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b><u>7 269</u></b>	<b><u>7 106</u></b>

Perstorp 2008-03-11

 Bo Dahlqvist Ordförande	 Patrik Ströbeck	 Kent Holmer
 Håkan Engström	 Anders Hansson	 Tommy Viebke Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2008-03-11

  
Magnus Helmfrid  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till årsstämman i Perstorps Bostäder AB

Org.nr 556072-8213

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Perstorps Bostäder AB för räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 11 mars 2008



Magnus Helmfrid  
Auktoriserad revisor



**Granskningsrapport för Perstorps Bostäder AB år 2007**

Jag Jan Fogelberg, av kommunfullmäktige i Perstorps kommun utsedd lekmannarevisor i Perstorps Bostäder AB, har granskat bolagets verksamhet under år 2007.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred för detta slags granskning.

Jag har samarbetat med den auktoriserade revisorn i min granskning. Vidare har jag fortlöpande under verksamhetsåret haft informationsutbyte med bolaget styrelseordförande, verkställande direktör och ekonomiansvarige.

Enligt min uppfattning förefaller bolagets utveckling vara positiv.

Jag kan konstatera att det fortfarande inte finns några ägardirektiv för bolaget. Min uppfattning är att sådana direktiv vore positivt för ägaren, styrelsen, verkställande direktören och för den långsiktiga inriktningen av bolagets verksamhet. Vidare torde ägardirektiv vara en hjälp i mitt arbete att bedöma om verksamheten drivs på ett ändamålsenligt sätt.

Perstorp 2008-03-08



**Jan Fogelberg**  
Lekmannarevisor

**FASTIGHETSFÖRTECKNING 2007-12-31**

Fastighetsbeteckning	Adress	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Samtliga	Bostäder	Lokaler	Lokaler	Garage
		Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal
Loket 1	Spårvägsgränd 25-83	-	4	12	10	4	30	2 670	-	-	-
Fiskarna 8	Bäckavägen 25 A-B	5	6	10	7	-	28	2 218	1	196	44
Fiskarna 9	Bäckavägen 23 A-B	9	6	12	6	-	33	2 488	-	-	-
Fiskarna 10	Bäckavägen 21 A-B	6	9	12	5	-	32	2 414	-	-	-
Vattumannen 18	Bäckavägen 19 A-B	9	8	7	10	-	34	2 333	-	-	-
Vattumannen 16	Bäckavägen 17 A-B	10	12	8	6	-	36	2 313	-	-	24
Vattumannen 11	Bäckavägen 15 A-C	-	4	4	2	-	10	768	-	-	-
Gränen 4	Allégatan 11 A-D	-	4	-	-	-	4	260	-	-	-
Gäddan 3	Svarveliden 4-24	-	11	-	-	-	11	616	-	-	-
Laxen 17	Snickaregatan 18-28	-	6	-	-	-	6	336	-	-	-
Linden 14	Torggatan 3 A-B	1	6	8	-	-	15	1 011	5	490	10
Karpen 12	Hantverkaregatan 6-8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karpen 2	Stockholmsvägen 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>40</b>	<b>76</b>	<b>73</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>239</b>	<b>17 427</b>	<b>6</b>	<b>686</b>	<b>78</b>